

Spacieuse propriété de 4 chambres avec annexe de 1 chambre et grand jardin dans un village populaire avec comm



INFORMATION

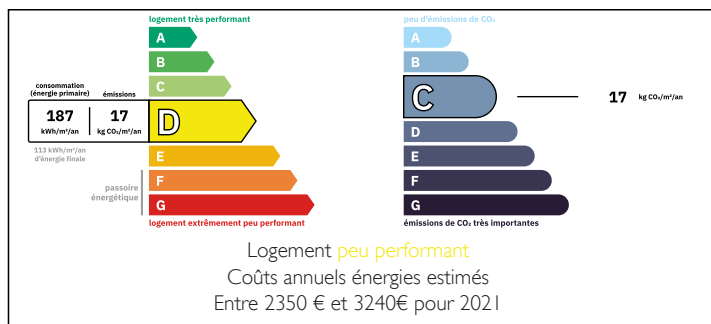
Ville:	Saint-Pierre-des-Landes
Département:	Mayenne
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	180 m2
Terrain:	894 m2



RÉSUMÉ

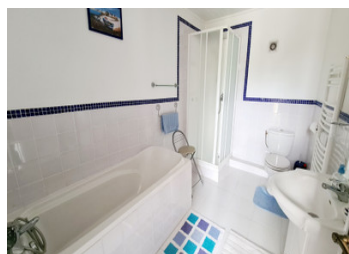
Fantastique pour l'achat d'une propriété spacieuse avec un potentiel d'affaires. Grand espace extérieur et dans un village à distance de marche des commodités et à proximité des villes de Fougères et Ernée. L'espace de vie flexible et les chambres de bonne taille rendent la propriété idéale pour une famille ou des invités de passage.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 515 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette propriété de 4 chambres au cœur d'un village populaire avec un cottage d'une chambre est idéale comme maison familiale, résidence secondaire ou pour les investisseurs. La propriété peut facilement être séparée en deux maisons ou gardée comme une seule grande maison. A vous de choisir.

Vous entrez dans un salon (26,5m²) avec un sol en bois et une poutre centrale en chêne. La salle à manger formelle (20,8m²) avec des murs en pierres apparentes est l'endroit idéal pour recevoir les amis et la famille. Une grande cuisine équipée (17,6m²) avec de l'espace pour une table de petit déjeuner a un accès direct au jardin. Un cellier/buanderie (17,5m²) est idéal pour un stockage supplémentaire. Il a également un accès direct à une terrasse et à un jardin isolé. La douche du rez-de-chaussée avec WC (10,7m²) ainsi qu'un second WC complètent cet étage. Au premier étage, il y a deux chambres (16,7m², 16,2m²) qui sont toutes deux des chambres doubles généreuses ainsi qu'une salle de bain familiale (7,1m²) qui consiste en une baignoire, une douche sur pied, un lavabo et des WC. Au deuxième étage, deux autres chambres doubles (11m², 9,1m²) se trouvent sur le palier. Toutes les chambres sont dotées d'un parquet et d'un espace de rangement.

Un cottage séparé d'une chambre dispose d'une kitchenette ouverte et d'un coin salon (16,8m²) avec une chambre (8,1m²) à l'étage et une salle d'eau, WC (1,8m²). Bien qu'il ait besoin d'être rafraîchi, il pourrait être une location de vacances...