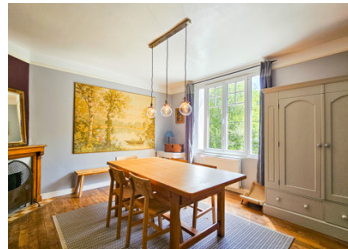
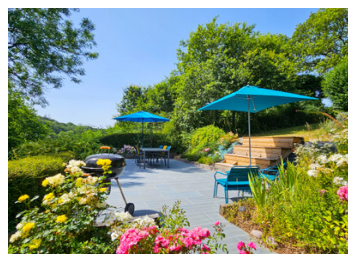
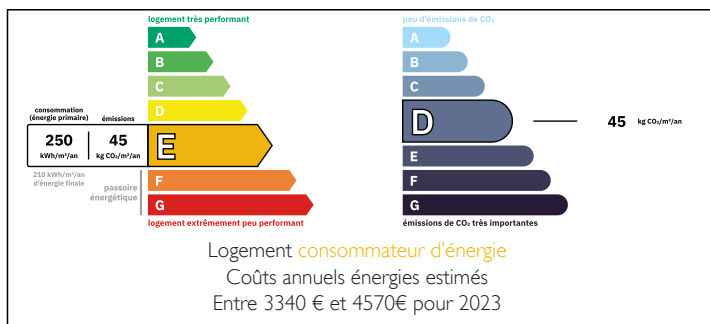


Maison de caractère bien présentée, rénovée avec soin, vue imprenable et jardin.



DPE



INFORMATION

Ville:	La Prénessaye
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	126 m ²
Terrain:	4542 m ²

RÉSUMÉ

Découvrez cette élégante maison de quatre chambres, entièrement rénovée avec goût, située au cœur de magnifiques jardins en terrasses, offrant de superbes vues et à seulement 60 m d'une belle rivière. Volumes généreux, hauts plafonds, grandes fenêtres, matériaux authentiques et éléments d'origine créent une atmosphère chaleureuse et raffinée. Une propriété prête à emménager.

Au rez-de-jardin : une chambre, une salle de bains, un WC séparé et un garage pratique. À l'étage principal : une cuisine sur mesure, un salon accueillant avec impressionnante fenêtre cintrée, une grande salle à manger et un bureau. Le dernier niveau accueille trois chambres aux plafonds cathédrale ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Les jardins paysagers en terrasses offrent plusieurs espaces de détente, permettant de profiter du calme et des différents points de vue. Commerces et

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Belle Demeure de Caractère Entièrement Rénovée avec Jardins en Terrasses, Vue sur la Vallée et Cadre de Vie Exceptionnel au Cœur de la Nature

Résumé: Dominant paisiblement une jolie vallée et située à seulement 60 mètres d'une rivière, cette superbe maison de caractère de quatre chambres associe avec élégance le charme intemporel de l'ancien au confort moderne. Entièrement rénovée avec soin, elle séduit par ses volumes généreux, ses hauts plafonds, ses magnifiques parquets en chêne d'origine, sa décoration raffinée et ses espaces baignés de lumière naturelle. Implantée au cœur d'un terrain paysager de plus de 4 500 m² composé de jardins en terrasses et d'espaces naturels, la propriété bénéficie d'un environnement privilégié pour les amoureux de nature et d'activités de plein air. À seulement 80 mètres de la célèbre Voie 6 reliant Saint-Méen-le-Grand à Carhaix sur près de 126 kilomètres, et à 400 mètres d'un centre sportif proposant notamment canoë et parcours VTT, cette demeure offre un cadre de vie rare et recherché. Le rez-de-jardin présente en outre un beau potentiel pour la création d'un gîte indépendant ou d'un logement autonome destiné à accueillir famille, amis ou vacanciers.

Découvrez cette remarquable propriété de caractère, présentée avec un soin exemplaire et rénovée dans son intégralité selon des standards élevés, tout en conservant les éléments architecturaux et les matériaux authentiques qui font le charme des belles demeures anciennes françaises. Édifiée dans une position dominante, la maison profite d'une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée ainsi que...