LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A30975MKE23 Prix: 631 578 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (595 829 EUR hors honoraires)

Hébergement luxueux pour plus de 20 personnes, ou belle maison et locations à court terme

INFORMATION

Ville:	Guéret
Département:	Creuse
Ch:	9
SdB:	5
Surface:	300 m2
Terrain:	11415 m2

RÉSUMÉ

Située dans un hameau extrêmement bien entretenu, cette propriété parfaite se trouve au cœur de la France rurale.

La région de loisirs populaire des 3-lacs se trouve à quelques minutes en voiture et propose des baignades en eau douce, des plages, des bars et des restaurants, des activités de loisirs et des promenades à la campagne.

Région d'une beauté exceptionnelle, elle est un joyau caché de la France avec un accès facile dès l'ouest et est le long de l'A20 ou de l'A71. L'aéroport international de Limoges est à 90 minutes.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A30975MKE23 Prix: 631 578 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (595 829 EUR hors honoraires)

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

À la recherche de l'opportunité commerciale idéale, ce complexe de gîtes en activité est opérationnel depuis plusieurs années et connaît de bonnes affaires et réservations tout au long de l'année.

Composée de 3 bâtiments séparés, la propriété principale, pouvant accueillir jusqu'à 15 personnes, est en fait divisée en deux locations différentes qui peuvent être ouvertes à de plus grands groupes d'invités, ou comprendre une maison principale et une location séparée. Il peut également s'agir d'une d'héberger deux familles souhaitant travailler ensemble.

Ce bâtiment principal comprend un très grand salon-salle à manger pouvant accueillir 16 personnes à table, avec au total 6 chambres, 2 salons/salles à manger, 2 cuisines, 3 salles de bains. Grande terrasse avec vue sur le lac.
Au-dessus de la propriété se trouve un grand grenier qui permettrait la location d'un autre appartement, ou une salle de jeux ou de cinéma.

Le deuxième bâtiment, un plan ouvert, salon/salle à manger/cuisine, une salle d'eau avec WC et deux chambres. Terrasse privée.

Le chalet en bois, proche du lac pour plus d'intimité et de vue, dispose d'une cuisine/salle à manger/salon ouverte et bijou ainsi que d'une chambre en mezzanine et d'une terrasse.

Tous les bâtiments disposent d'un assainissement conforme, sont en double vitrage, disposent d'un chauffage indépendant, espaces buanderie individuels, sont entièrement rénovés et présentent de belles finitions et décorations.

Créée avec goût, cette excellente propriété commerciale ne manquera pas de plaire.

Les vidéos de la propriété sont en cours de traitement et seront bientôt disponibles. Plus de