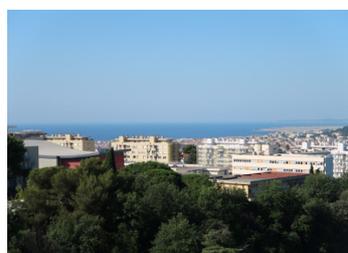


Nice - Cimiez. Villa sur le toit. Vue panoramique, appartement 4 pièces, garage



## INFORMATION

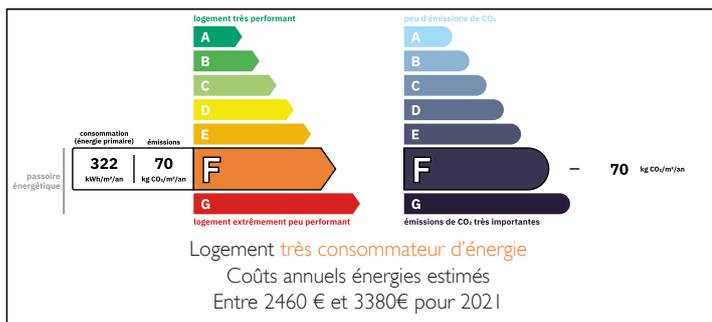
Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	144 m2
Exterieur:	408 m2

## RÉSUMÉ

Nice - Cimiez, Avenue Scuderi. Dans un quartier résidentiel et au calme absolu dans une résidence de standing. En dernier étage une lumineuse villa sur le toit aux volumes généreux. Avec sa triple exposition Est-Sud-Ouest la luminosité sera au rendez-vous toute la journée. Après un rafraichissement pour des prestations contemporaines vous profiterez du confort d'une villa sans les inconvénients. L'appartement comprend : une grande entrée, un double séjour, une cuisine indépendante, 1 chambre de maître avec sa salle de bains/wc, un dressing, 2 chambres avec balcon, 1 salle de douche, 1 wc invités.

La terrasse de 340m2 avec vue panoramique sur la mer et les collines et sa cuisine d'été vous offre la possibilité de profiter du ciel azuréen toute l'année. Vendu avec double garage et cave. Charges annuelles 8000€.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Nice - Cimiez. Avenue Scuderi. Dans un quartier résidentiel et au calme absolu dans une résidence de standing. En dernier étage une lumineuse villa sur le toit aux volumes généreux. Avec sa triple exposition Est-Sud-Ouest la luminosité sera au rendez-vous toute la journée. Après un rafraîchissement pour des prestations contemporaines vous profiterez du confort d'une villa sans les inconvénients. L'appartement comprend : une grande entrée, un double séjour, une cuisine indépendante, 1 chambre de maître avec sa salle de bains/wc, un dressing, 2 chambres avec balcon, 1 salle de douche, 1 wc invités.

La terrasse de 340m<sup>2</sup> avec vue panoramique sur la mer et les collines et sa cuisine d'été vous offre la possibilité de profiter du ciel azuréen toute l'année. Vendu avec double garage et cave.

Charges annuelles 8000€.

-----

Copropriété de 1 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 8000€

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 2700 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES