

Charmante Opportunité de Rénovation : Maison de 2 Chambres avec Jardin et Parking

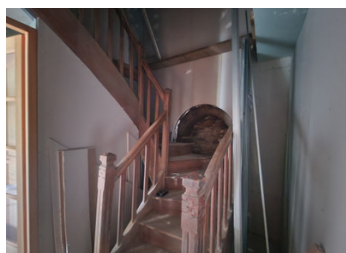


INFORMATION

Ville:	Pont-Melvez
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	80 m2
Terrain:	198 m2

RÉSUMÉ

Découvrez un projet de rénovation prometteur dans cette charmante maison de 2 chambres. Elle comprend une cuisine et un salon avec une cheminée au rez-de-chaussée, ainsi que deux chambres avec salles de douche attenantes à l'étage. La propriété dispose d'un jardin et d'une place de parking à l'avant, avec l'eau et l'électricité déjà connectées. Les matériaux de rénovation sont sur place, prêts à être utilisés. Note : une fosse septique doit être installée.

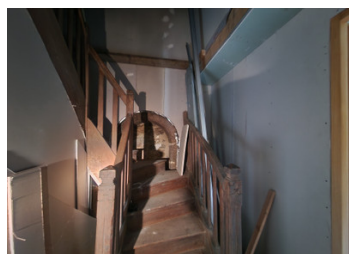


DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Saisissez l'occasion de créer la maison de vos rêves avec cette charmante propriété de 2 chambres, située dans un quartier calme. Le rez-de-chaussée vous accueille avec une cuisine spacieuse et un salon confortable doté d'une cheminée, parfait pour les soirées douillettes. À l'étage, les deux chambres offrent le luxe de salles de douche attenantes, apportant confort et intimité.

L'extérieur comprend un joli jardin et une place de parking dédiée à l'avant, ajoutant à l'attrait de la propriété. Les services essentiels tels que l'eau et l'électricité sont déjà connectés, et les matériaux pour la rénovation sont disponibles sur place, vous permettant de poursuivre sans encombre les travaux de rénovation commencés.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Cette maison est idéale pour ceux qui souhaitent personnaliser leur espace de vie ou pour les investisseurs cherchant un projet gratifiant. Bien que la maison nécessite quelques touches finales, y compris l'installation d'une fosse septique, elle représente une excellente opportunité d'ajouter une valeur significative. Ne manquez pas cette chance unique de posséder une propriété avec un grand potentiel dans un emplacement recherché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES