

Un joli cottage de 2 chambres et 2 salles d'eau avec une vue et un jardin magnifiques.

EXCLUSIF



INFORMATION

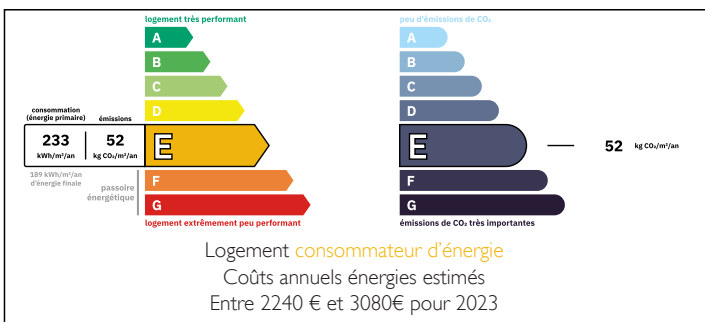
Ville:	Saint-Maurice-des-Noues
Département:	Vendée
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	80 m2
Terrain:	1203 m2

RÉSUMÉ

Situé dans un hameau, Epagne, 5km de Vouvant, l'un des plus beaux villages de France. Accès à la forêt très proche, avec des kilomètres de promenades. La terrasse offre une vue magnifique et le jardin est accessible aux chiens. La ville de La Chataigneraie se trouve à 15 minutes en voiture, avec des supermarchés, etc. La forêt et les lacs sont à proximité, dans une région très populaire auprès des touristes. A une heure des plages Vendéen



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Ce joli cottage a été rénové au cours des cinq dernières années. Il y a une partie gravillonnée où vous pouvez vous garer et une terrasse pour profiter de la magnifique vue sur le coucher du soleil. La maison est impeccable et les propriétaires actuels l'ont décorée et meublée avec gout.

La maison est aménagée comme suit ;

Le rez-de-chaussée est carrelé.

Porte donnant sur le salon (25m²) qui possède une cheminée ouverte, l'escalier menant au premier étage et des bibliothèques.

Cuisine aménagée à l'arrière du salon avec des plans de travail et des placards .

A droite du salon se trouve une chambre voûtée (20 m²) avec une porte donnant sur l'avant de la maison.

Petit hall avec la chaufferie et une salle de bain avec wc. La chaudière a été installée au cours des 3 dernières années.

1er étage

Les escaliers mènent directement à la deuxième chambre (20m²) qui a une salle de douche en-suite avec wc.

La terrasse se trouve à l'extérieur de la porte de la cuisine et il y a une autre zone gravillonnée où l'on peut ranger les meubles de jardin, etc.

Le jardin principal se trouve derrière cette zone et est recouvert de pelouse avec un puits.

Fosse n'est pas totalement aux normes.

Les installations électriques ont été modernisées. Les tuiles ont été ramenié assez récemment et les poutres et solives en bois sont en bon état.

Il n'y a pas de double vitrage, mais les fenêtres et les portes sont en bon état...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 286 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES