

Villa spacieuse avec piscine proche Pont du Gard.



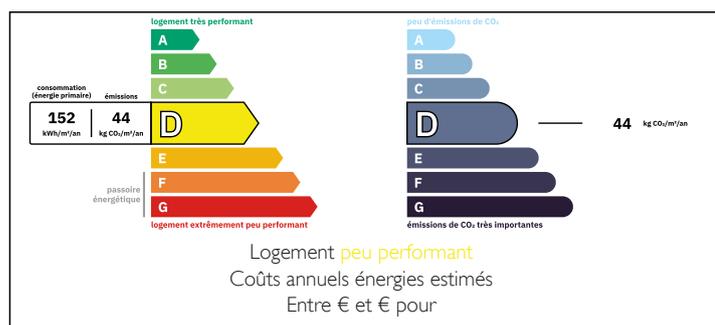
INFORMATION

Ville:	Vers-Pont-du-Gard
Département:	Gard
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	218 m ²
Terrain:	3932 m ²

RÉSUMÉ

Superbe maison P6 avec garage spacieux, jardin privé avec piscine dans un beau village avec commerces, à proximité du Pont du Gard, à 15 km d'Uzès.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Spacieuse villa P6 en pierres du Gard avec piscine et pool house sur grand terrain arboré dominant, calme et sans vis à vis. Possibilité détachement parcelle constructible. Plus de 200 m² de surface habitable constituée de 3 salons (dont 1 possible chambre et fusion des 2 autres pour grande pièce à vivre semi-séparée par grande ouverture actuellement), salle de bains + salle d'eau, 3 autres chambres, cuisine équipée. Nombreuses terrasses + solarium et Jacuzzi avec sa salle accessible de la partie habitable. 2 Grands garages 2 voitures, immenses dépendances dont 1 partie possible pour ateliers, près de 80 m² de caves. 2 entrées possibles sur le terrain, adoucisseur, forage permettant d'avoir un joli cadre arboré viennent compléter les atouts de cette maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2700 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES