

## Charmante maison de village



## INFORMATION

Ville:	Larochemillay
Département:	Nièvre
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	200 m <sup>2</sup>
Terrain:	2000 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Entrée, salon avec cheminée, cuisine, salle à manger, wc séparée, bureau, 1 chambre, remise, garage, atelier. Buanderie.

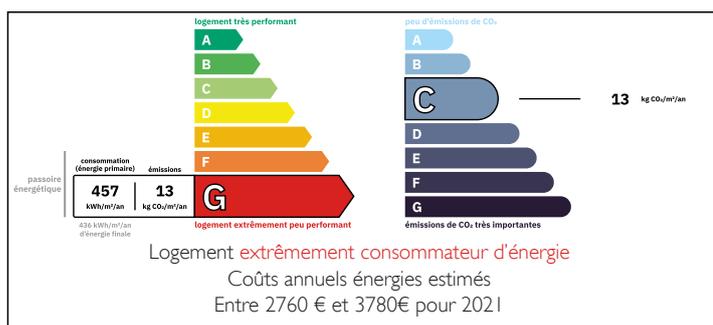
1e étage: séjour, 3 chambres avec salle d'eau ensuite et balcon. 2 ateliers.

2e étage: 3 pièces et grenier aménageable.

2 caves voûtées.

Jardin de 2104 m<sup>2</sup> à proximité avec verger, potager et stockage bois.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Belle maison de village située sur une place de village accueillante au milieu du Morvan. Belle maison de château ancienne entièrement conservée dans le style. 3 chambres avec salle de bain privée. Belle cuisine française, complètement dans le style de la maison. Salle à manger avec cheminée décorative, salon. Beaucoup d'espace de rangement. Cour. Jardin à distance de marche de la propriété.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES