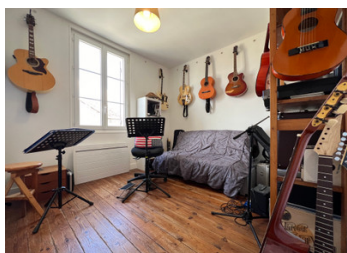


Maison trois chambres à vendre à Thenac, 116m avec 422 m de terrain, près de Pons.



INFORMATION

Ville:	Thénac
Département:	Charente-Maritime
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	116.58 m2
Terrain:	422 m2



RÉSUMÉ

Située dans le joli village de Thénac, à proximité du village médiéval animé de Pons, cette propriété de caractère offre un emplacement calme à proximité de toutes commerces.

La cuisine-salle à manger est équipée, le salon est spacieux mais chaleureux & tous deux bénéficient d'une cheminée & d'un aspect lumineux, & une salle d'eau pratique.

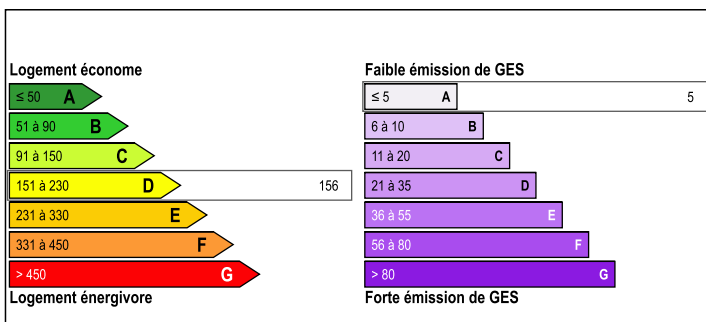
Les 3 chambres sont spacieuses & la chambre principale bénéficie salle d'eau attenante.

La façade & toiture ont été bien entretenues. Le chauffage se fait par radiateurs électrique & 2 cheminée.

A l'extérieur, il y a une terrasse couverte.

En face de la maison, après avoir traversé une route de campagne calme, se trouve un terrain gazonné de 422m², entièrement clôturé y compris une dépendance de 80m²avec potentiel de rénovation en espace habitable supplémentaire/gîte, une piscine hors sol, pergola et terrasse en bois.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée:-

Cuisine et salle à manger : entièrement équipé avec cheminée: 23.80m²

Salon/salle à manger: avec cheminée: 26.10m²

Salle d'eau: avec WC: 4.36m²

À l'étage:

Pallier avec placards intégré: 4.08m²

Suite parentale: 18.39m² avec salle d'eau, WC, et placards intégré: 5.84m²

Deux chambres en enfilade: 10.92m² et 10.14m²

A l'extérieur:

Terrasse couverte:

Chai/garage en pierre; 2 salles en totale 80m²

Piscine hors sol

Pergola en bois et terrasse

Les visites se font uniquement sur rendez-vous.

Les mesures sont approximatives.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>