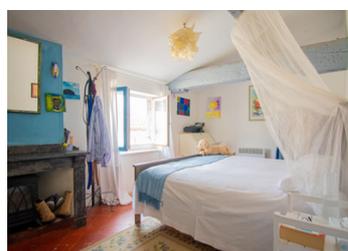


## Maison de maître dans la bastide de Carcassonne vue sur le château depuis le toit-terrasse



## INFORMATION

Ville:	Carcassonne
Département:	Aude
Ch:	3
SdB:	4
Surface:	245 m <sup>2</sup>
Terrain:	20 m <sup>2</sup>

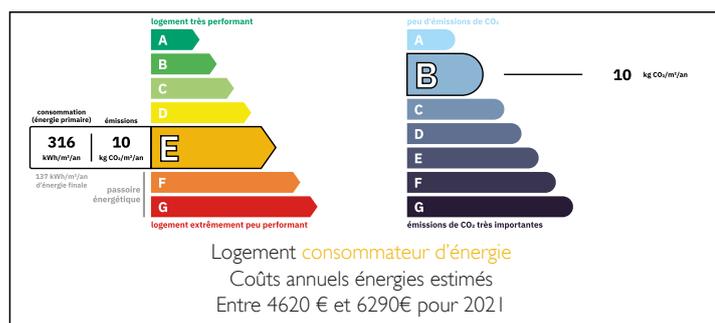


## RÉSUMÉ

Maison de maître dans le centre de Carcassonne, cette grande propriété est une parfaite maison de famille. Toutes ses pièces sont grandes, à commencer par la cuisine-salle à manger au rez-de-chaussée.

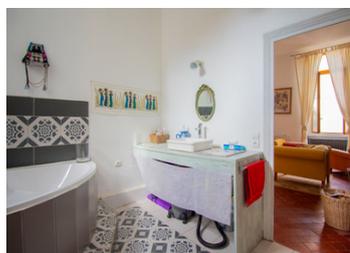
Un escalier en colimaçon mène à une élégante terrasse couverte de 19m<sup>2</sup> avec vue sur la Cité.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cette belle maison est située dans la Bastide de Carcassonne. Si vous cherchez à déménager et que vous voulez toutes les commodités, c'est la maison parfaite pour vous.

Il y a un grand escalier qui vous emmène à tous les étages, au premier étage a un magnifique espace de vie de 54m<sup>2</sup> comprenant un espace bureau et un choix de coins salons. Cet étage dispose également d'une salle de bains, d'un WC, d'une salle d'eau et d'une buanderie. Un atelier d'artiste/artisanat mène directement au salon.

Au 2ème étage, vous trouverez 3 chambres, une salle de douche et un WC. La grande suite parentale dispose d'une salle de bains attenante ouverte avec une baignoire et une douche. Deux autres chambres de bonne taille sont situées en face de la suite principale. Il y a beaucoup d'espace de rangement à cet étage.

Un escalier en colimaçon mène à un élégant toit-terrasse couvert de 19 m<sup>2</sup> avec vue sur La Cité. Parfait pour se détendre ou regarder les feux d'artifice du 14 juillet.

Espace habitable 250 m<sup>2</sup>  
Terrasse 19 m<sup>2</sup>

Rez de chaussée  
Cour d'entrée 12.37 m<sup>2</sup>  
Entrée 9.15 m<sup>2</sup>  
Vestiaire 3 m<sup>2</sup>  
WC. 2.7 m<sup>2</sup>  
Cuisine/salle à manger 42 m<sup>2</sup>

Niveau 1  
Hall d'entrée 6.7 m<sup>2</sup>  
Salon. 55 m<sup>2</sup>  
Salle de bain. 9.95 m<sup>2</sup>  
Salle d'eau 3.14 m<sup>2</sup>  
WC. 2.88 m<sup>2</sup>  
Buanderie 6.51 m<sup>2</sup>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2800 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES