

Maison de caractère avec mobil home et grange

EXCLUSIF



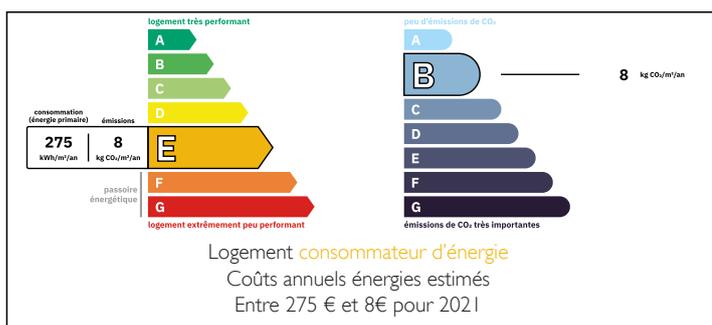
INFORMATION

Ville:	Cussac
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	164 m ²
Terrain:	3549 m ²

RÉSUMÉ

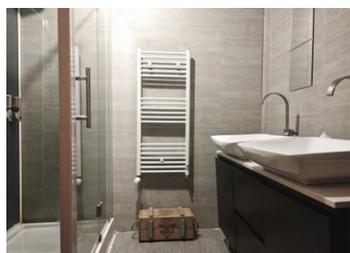
Situé dans le magnifique Parc Naturel Périgord-Limousin, à la périphérie d'un petit hameau, à 4 km du village de Cussac et à 38 km de l'aéroport de Limoges.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison bien rénovée comprend au rez-de-chaussée un grand salon (28.4m²), un deuxième salon avec poêle à bois (16m²), une salle à manger (15.6m²) et une cuisine (16m²), également avec un poêle à bois, un WC et une salle de bains au rez-de-chaussée. Il y a aussi une véranda lumineuse et une buanderie/cuisine d'été. A l'étage, il y a trois chambres (16m², 15.8m² et 10.6m²), une chambre simple/ bureau (4m²), une salle de douche avec double vasque et un grenier qui pourrait être aménagé. Attenant à la maison se trouve une grange (85m²), un hangar et un abri. Une belle terrasse a été créée pour profiter de l'extérieur. Un mobil-home de deux chambres et un rangement de jardin complètent l'ensemble. La maison bénéficie de double vitrage, chauffage central au bois et tout à l'égout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 508 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES