

Superbe maison de ville dans le centre historique de Saumur

EXCLUSIF



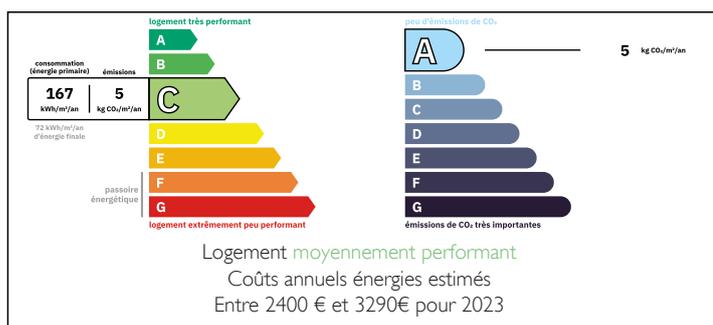
## INFORMATION

Ville:	Saumur
Département:	Maine-et-Loire
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	189 m2
Terrain:	0 m2

## RÉSUMÉ

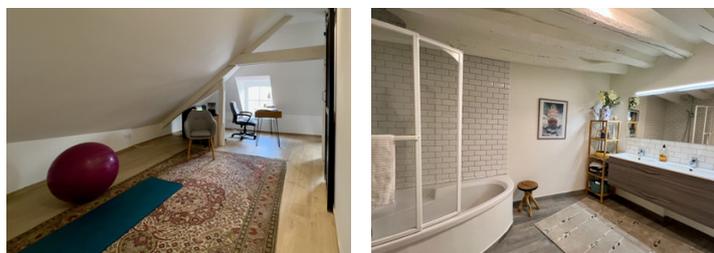
Un superbe exemple de maison de ville française du XVIe siècle située au cœur de la vallée de la Loire. Cette maison a été récemment rénovée et remise au goût du jour. Magnifiquement décorée, avec un agencement pratique qui peut être facilement modifié pour créer une merveilleuse maison de vacances ou une résidence principale fantastiquement située. Bien que cette maison ne bénéficie pas de son propre jardin, la place Saint Pierre et tous ses cafés sont à votre porte.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cette belle demeure privée est située sur l'une des places les plus historiques de Saumur. Le logement est réparti sur trois étages après l'entrée privée au rez-de-chaussée. Au premier étage, un grand salon, des toilettes et une cuisine familiale. Au deuxième étage, la chambre 1, un deuxième salon/chambre 2, un grand bureau/chambre 3 et une salle de bain de bonne taille avec baignoire/douche d'angle, WC et double lavabo. Troisième étage, chambre principale, deuxième salle de bains avec douche à l'italienne, double lavabo et WC, et bureau/salle de yoga.

La disposition des pièces offre la possibilité de créer des chambres supplémentaires ou de conserver un espace de vie supplémentaire.

La région :

Située dans le centre du bourg animé de Saumur, la propriété se trouve à 15 minutes à pied de la gare dans un sens et à seulement 5 minutes à pied du magnifique château et de ses jardins dans l'autre. Les écoles primaires et secondaires, les magasins, les pharmacies, les médecins, le théâtre et beaucoup d'autres installations sont à quelques minutes à pied et Saumur est également situé directement sur la piste cyclable de la Loire à Vélo. De nombreux cafés et restaurants de qualité se trouvent à quelques minutes de marche. Le cœur de la ville de Saumur est à portée de main, avec des services quotidiens et des magasins plus importants. Saumur est proche de l'autoroute A85. Angers est à 61 km, Tours à 84 km, Le Mans à 95 km.

Les attractions...

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 2044 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES