

SOUS OFFRE Belle maison de 2/3 chambres avec beau jardin, puits, atelier et four à pizza

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Saint-Dizier-Masbaraud
Département:	Creuse
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	74 m2
Terrain:	680 m2

RÉSUMÉ

SOUS OFFRE Une belle maison située dans un endroit calme. Elle dispose de deux salles de réception, l'une avec un poêle à bois de 9Kw et l'autre avec un poêle multicomcombustible. Elle dispose également d'un chauffage central au fioul et de double vitrage. Elle bénéficie d'une belle cuisine équipée. A l'étage, il y a trois chambres.

A l'extérieur, il y a un jardin bien entretenu avec un puits et un four à pizza.

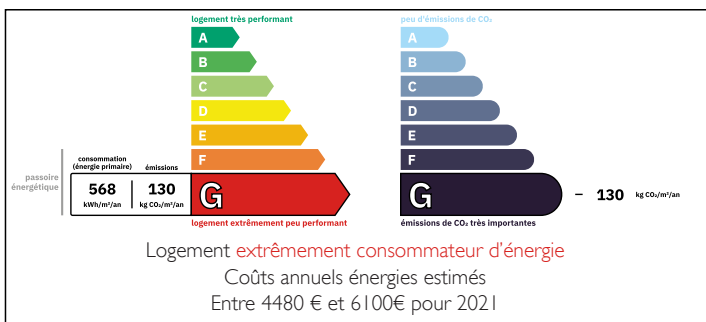
A l'arrière de la maison, il y a un bar extérieur, une terrasse, un atelier et une cave.

La maison se trouve à proximité de St Dizier Masbaraud, qui dispose d'un magasin, d'une boulangerie, d'un salon de coiffure et d'un bar.

La ville médiévale de Bourgueil (à 10 minutes en voiture), avec ses supermarchés, ses bars et ses restaurants, offre d'autres possibilités.

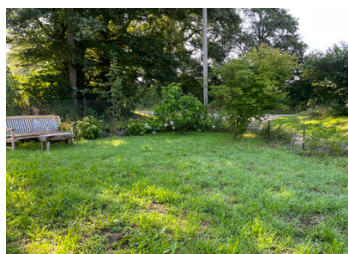


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

L'entrée de la maison mène à la première pièce de réception (13m²) qui est chauffée par un poêle à bois et est actuellement utilisée comme salle à manger et salon. Le sol est joliment carrelé.

A droite de cette pièce se trouve un beau salon (13m²) avec sol en bois et poêle à bois. Les deux pièces sont équipées de double vitrage.

La première pièce de réception mène également à la cuisine (12m²) avec des meubles intégrés, un four, une plaque de cuisson et une hotte aspirante.

Des escaliers mènent à la salle de bains (8m²), qui dispose d'une douche, d'un WC et d'une petite baignoire.

D'autres escaliers mènent à trois chambres (12m², 11m² et 6.5m²).

Sur le côté de la maison se trouve une terrasse qui mène à un bar extérieur et à l'accès à la chaufferie, à l'atelier, à la cave et à la zone de stockage.

Le jardin se trouve à droite de la maison et dispose d'un puits, d'un four à pizza et d'un potager. Il dispose également de beaucoup d'espace pour un jacuzzi et/ou une piscine hors sol. Plus loin sur la droite du jardin, il y a une place de parking pour 3/4 voitures ainsi que d'autres espaces pour s'asseoir.

La maison se trouve à distance de marche de St Dizier Masbaraud, qui dispose d'un magasin, d'une boulangerie, d'un coiffeur et d'un bar.

La ville médiévale de Bourgneuf (à 10 minutes en voiture) offre plus de facilités avec des supermarchés, des bars et des restaurants.

Les...