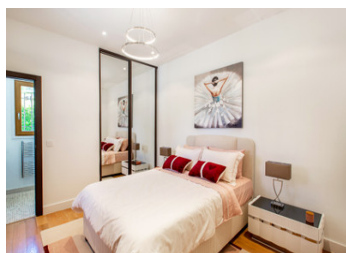
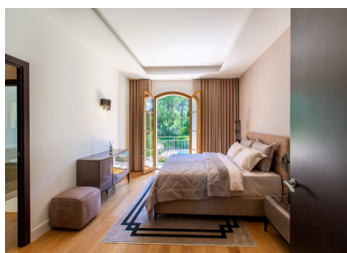


Mouans Sartoux/Mougins. Quartier résidentiel, villa contemporaine de 8 pièces, piscine, tennis



## INFORMATION

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| Ville:       | Mouans-Sartoux  |
| Département: | Alpes-Maritimes |
| Ch:          | 5               |
| SdB:         | 4               |
| Surface:     | 271 m2          |
| Terrain:     | 5000 m2         |



## RÉSUMÉ

Mouans sartoux/Mougins. Au sein d'un quartier résidentiel recherché, au calme, somptueuse villa aux prestations contemporaines, sur une terrain de 5000m2 avec piscine, pool house et court de tennis. L'exposition optimale de la villa vous offre une luminosité constante vous permettant de profiter des espaces extérieurs toute l'année.

La villa se compose :

Au rez de chaussée l'entrée, un séjour avec salle à manger et son plafond cathédral, la cuisine équipée, 1 salon, 2 chambres avec salles de bains et wc, 1 wc invités, dressing.

A l'étage 3 chambres, 2 salles de bains/douche avec wc, 1 dressing.

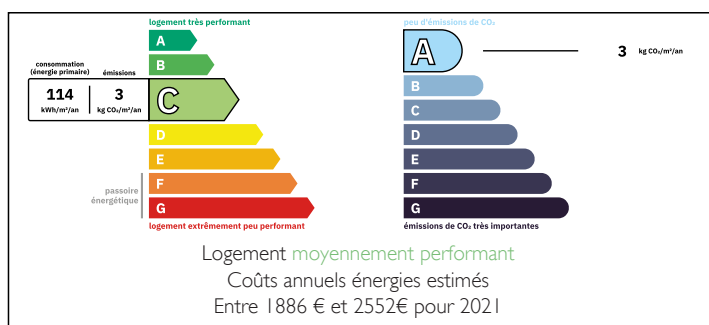
Le pool house accueille une cuisine d'été, salle de douche et toilettes.

Un double garage, parkings extérieur.

Jardin paysagé

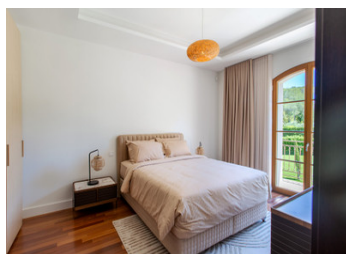
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Mouans sartoux/Mougins. Au sein d'un quartier résidentiel recherché, au calme, somptueuse villa aux prestations contemporaines. sur une terrain de 5000m2 avec piscine, pool house et court de tennis. L'exposition optimale de la villa vous offre une luminosité constante vous permettant de profiter des espaces extérieurs toute l'année.

La villa se compose :

Au rez de chaussée l'entrée, un séjour avec salle à manger et son plafond cathédral, la cuisine équipée, 1 salon, 2 chambres avec salles de bains et wc, 1 wc invités, dressing.

A l'étage 3 chambres, 2 salles de bains/douche avec wc, 1 dressing.

Le pool house accueille une cuisine d'été, salle de douche et toilettes.

Un double garage, parkings extérieur.

Jardin paysagé

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière:** 4100 EUR

**Taxe habitation:** EUR

## NOTES