

Maison 93 m dans lotissement

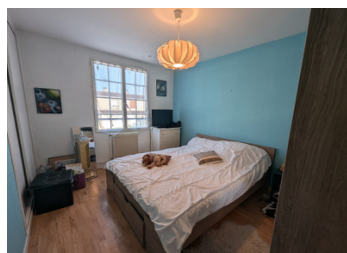


INFORMATION

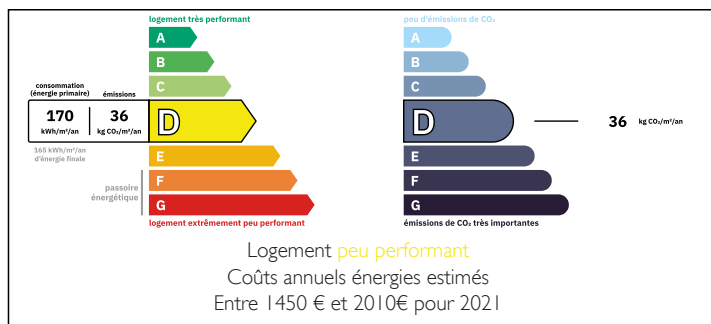
Ville:	Gond-Pontouvre
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	93 m2
Terrain:	212 m2

RÉSUMÉ

Maison des années 70 à étage avec séjour, cuisine, 3 chambres, salle de bain, 2 WC. Elle dispose également d'un garage attenant, d'une cave et d'un jardin.

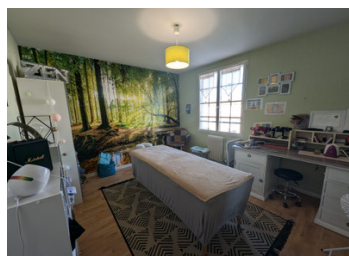


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Vous entrez dans cette maison fonctionnelle par un petit porche sur une entrée de 3 m² donnant sur un séjour traversant de 24 m² avec cheminée ouverte. La cuisine équipée attenante au séjour donne à l'arrière sur une charmante terrasse avec store banne et barbecue. A ce niveau, vous disposez également d'un accès au garage de 17 m² avec portail automatique et d'un WC.

Un escalier vous conduit au 1er étage où se trouvent 3 belles chambres (11,6 m², 13,4 m², 12,2 m²) dont 2 avec placard, une grande salle de bain de 8,6 m² et un deuxième WC.

Cette maison bénéficie de belles huisseries double vitrage en alu, avec volets PVC. Son grenier est parfaitement isolé ainsi que le garage et la cave.

Elle est située à proximité des écoles et des commodités.

N'hésitez pas à venir la visiter.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1580 EUR

Taxe habitation: EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES