

Gujan-Mestras Villa Style Californien avec Piscine et dépendance.



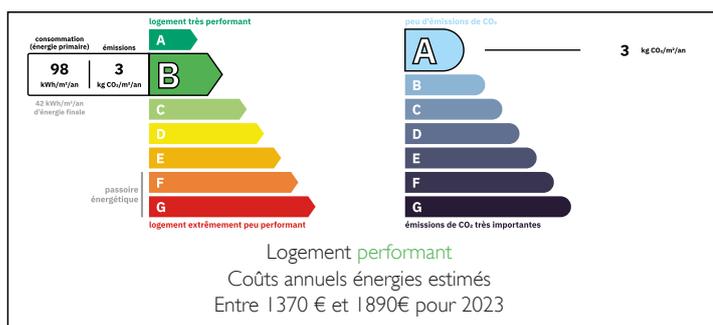
INFORMATION

Ville:	Gujan-Mestras
Département:	Gironde
Ch:	5
SdB:	5
Surface:	205 m ²
Terrain:	1 109 m ²

RÉSUMÉ

Découvrez cette villa d'architecte de style californien, entièrement rénovée avec une annexe et une piscine avec des prestations haut de gamme avec une superficie de 205m²cette somptueuse maison située à Gujan-Mestras, une ville prisée du Bassin d'Arcachon. Proposée au prix de 1 788 000€;

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Cette villa spacieuse de 7 pièces comprend 1 suite parentale, 2 mini suites avec SDE, 2 chambres avec salle d'eau partagée et 2 WC commun. La belle pièce de vie lumineuse et chaleureuse s'ouvre sur une vaste terrasse de 110 m² avec une piscine de 12X3M, parfaite pour profiter des beaux jours. Le terrain privatif de 1109 m² est un véritable havre de paix avec un superbe jardin paysager et Un solarium de 40 m² pour profiter des beaux jours.

Une annexe d'une surface de 27 m², composé d'une pièce de vie ou chambre, une salle d'eau avec un WC, un garage plus un local local technique de 26 m².

Offrant un emplacement exceptionnel, au calme, à quelques minutes à pied des commerces, de la gare de La Hume, du port et de la plage

Pour votre confort, la maison est équipée d'une climatisation.

Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir cette propriété exceptionnelle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES