

Ancienne maison avec sa cour et son jardin clos, dans un village historique au bord de la rivière



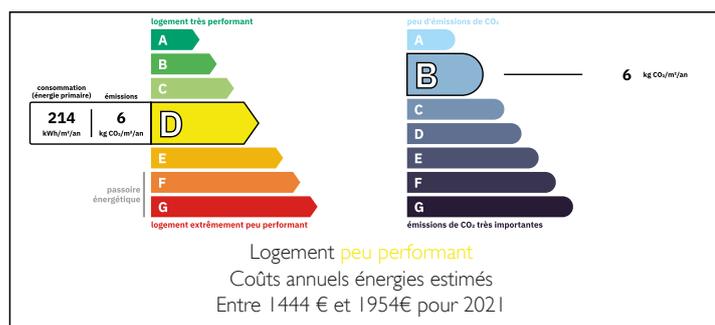
INFORMATION

Ville:	Tourtoirac
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	126 m ²
Terrain:	1266 m ²

RÉSUMÉ

Une belle maison d'époque, bien proportionnée, représentée sur le cadastre Napoléon de 1812, qui possède une magnifique cour en pierre avec une dépendance, une terrasse, un coin salon, et un merveilleux jardin clos au-dessus. La maison se compose de deux appartements séparés d'une chambre à coucher qui sont soigneusement finis l'un au-dessus de l'autre et qui sont indépendants tout en pouvant être facilement combinés en une seule maison. La propriété se trouve dans un magnifique village historique au bord de la rivière, avec son abbaye médiévale, son château, ses magasins locaux et ses restaurants à quelques minutes à pied. A voir absolument !

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au niveau inférieur (au niveau de la ruelle du village), grand studio aux finitions propres et lumineux composé de :-

Chambre 17 m²

Dressing de 2 m²

Salle d'eau avec douche et lavabo (carrelage) 3 m²

W/c 2 m²

Cuisine moderne et entièrement équipée avec porte-fenêtre donnant accès à la ruelle extérieure 24 m²

Escalier intérieur menant à l'appartement du 1er étage

Grand salon/salle à manger/cuisine ouvert et lumineux avec poutres apparentes au plafond, poêle à bois et 2 portes-fenêtres ouvrant sur une terrasse en pierre surélevée donnant sur la cour, le jardin clos et la campagne au-delà 45 m².

3ème étage Bureau sur le palier avec poutres apparentes 14 m².

Grande chambre avec poutres apparentes et cloison donnant sur une grande salle de bains attenante avec baignoire, lavabo et WC 21 m².

Cour extérieure fermée comprenant :- une grange isolée et doublement vitrée

Grange isolée et double vitrage potentiel de conversion ! 40 m² au rez-de-chaussée, 40 m² à l'étage

Coin salon ombragé dans les murs en pierre d'un ancien bâtiment

Jardin clos de murs avec abri de jardin, arbres fruitiers et ruine romantique au fond !

Commodités

Magasins et restaurants à 1-2 minutes à pied

Supermarché local à 8 minutes en voiture

Gare SNCF la plus proche à 18 minutes en voiture

Aéroport le plus proche (Brive) 50 minutes en voiture

Les informations sur les risques auxquels ce bien est

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES