

*****SOUS OFFRE***** Vue mer, 700m de la plage, excellent état, 4 chambres, 2 salles de bain, 2283m de terrain.



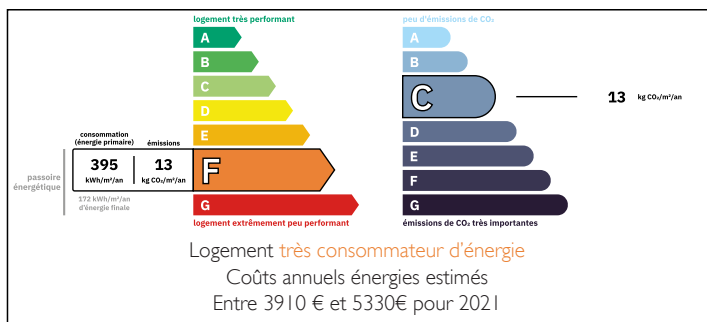
INFORMATION

Ville:	Siouville-Hague
Département:	Manche
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	166 m2
Terrain:	2283 m2

RÉSUMÉ

Cette maison de 4 chambres et 2 salles de bains est en excellent état et offre une vue imprenable sur la mer depuis la maison et le jardin. La propriété est idéalement située à Siouville-Hague, avec un emplacement exceptionnel sur les hauteurs de Siouville-Hague, un village réputé pour sa belle plage, la pratique du surf et de la planche à voile sur la côte ouest de la péninsule de Cherbourg - à seulement 3 km de Diélette, avec accès par ferry à Guernesey, à 25 km de Barneville-Carteret avec accès par ferry à Jersey, et à 25 km de Cherbourg, avec accès par ferry au Royaume-Uni et à l'Irlande. A 700 m de la magnifique plage de Siouville-Hague.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1207 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

La propriété comprend :

Rez-de-chaussée :

Hall d'entrée

Salon/salle à manger avec de grandes portes coulissantes en verre offrant une vue magnifique sur la mer.

Cuisine aménagée et équipée

2 chambres

Buanderie

Salle de bain avec WC

WC

A l'étage :

Grande chambre (40m²)

Chambre

Mezzanine

Salle d'eau avec WC.

Sous-sol spacieux et garage

Chauffage électrique, double vitrage, volets, fosse septique conforme.

Jardin 2283m² (avec possibilité de construire une autre maison).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>