

Charmante maison en pierre, avec trois chambres et un jardin, dans un hameau proche de Saint Mars-du-désert.



INFORMATION

Ville:	Saint-Mars-du-Désert
Département:	Mayenne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	89 m2
Terrain:	1000 m2

RÉSUMÉ

Située au nord du département de la Mayenne, au cœur des Alpes Mançelles, à une 1 h du Mans et à 15 minutes de Villaines la Juhel, où se trouvent tous les commerces et les services (supermarché, piscine, maison de santé, écoles ...), cette maison est un lieu parfait pour profiter calme de la campagne et de beaux espaces naturels.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette jolie maison en pierre recouverte d'ardoises comprend, au rez-de-chaussée un belle pièce de vie, dotée d'une porte-fenêtre donnant sur le jardin, avec une cuisine ouverte.

L'escalier mène à un palier, pourvu d'un dégagement avec un placard, et desservant une belle salle de bain très récente avec toilettes, mais aussi un couloir conduisant à trois chambres.

Une porte dans la pièce de vie donne accès à un bâtiment attenant à usage actuel de cave, mais qui pourrait être transformée en une ou deux pièces supplémentaires.

La maison, qui dispose de fenêtres en bois à double vitrage dans les chambres et d'un système d'assainissement neuf (fosse septique installée en 2023) est vendue avec ses meubles.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Dimensions des pièces :

- Pièce de vie : 7,86 m x 6,16 m
- Salle de bain : 2,37 m x 2,28 m
- Chambre 1 : 4,17 m x 2,39 m
- Chambre 2 : 3,72 m x 2,89 m
- Chambre 3 : 3,67 m x 2,97 m

Travaux à prévoir : installation d'une gouttière.

Ce bien mérite une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES