

Grand potentiel pour ce cottage de 2 chambres avec un grand espace et à 5 minutes d'un village local.

EXCLUSIF



## INFORMATION

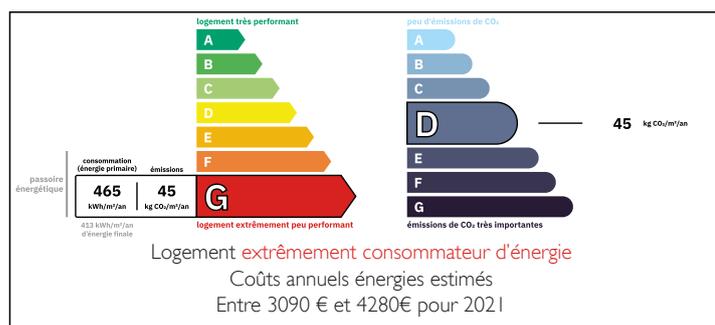
Ville:	Le Teilleul
Département:	Manche
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	85 m2
Terrain:	980 m2

## RÉSUMÉ

Cette maison de campagne a été aimée et utilisée comme résidence secondaire pendant de nombreuses années. Bien qu'habitable, la propriété a besoin de travaux vous permettant d'y apposer votre marque. Jardin de bonne taille orienté au sud et place de parking.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Vous entrez dans un couloir (4,2) qui dispose d'un espace pour ranger les manteaux et les chaussures. Ce couloir mène à la cuisine (18m<sup>2</sup>). Il y a plusieurs armoires encastrées et des meubles sur pied qui entourent tous le poêle traditionnel Esse dans la cheminée. Le salon (32m<sup>2</sup>) dispose d'un poêle à bois central qui, avec le plafond cathédrale et les poutres en chêne d'origine, donne beaucoup de caractère. Au premier étage, il y a 2 chambres (9m<sup>2</sup>, 9.8m<sup>2</sup>), la salle de bain (4.1m<sup>2</sup>) comprend une baignoire avec douche, un lavabo et un WC.

A l'extérieur, il y a un jardin de bonne taille qui est plein d'arbres et d'arbustes. La propriété est accompagnée d'un parking privé.

A quelques minutes du Teuilleul et de Desertines. Située dans un petit hameau entouré de champs.

1 heure de la côte et 1 heure 50 minutes du port de ferry le plus proche.

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES