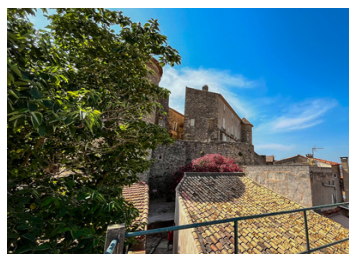
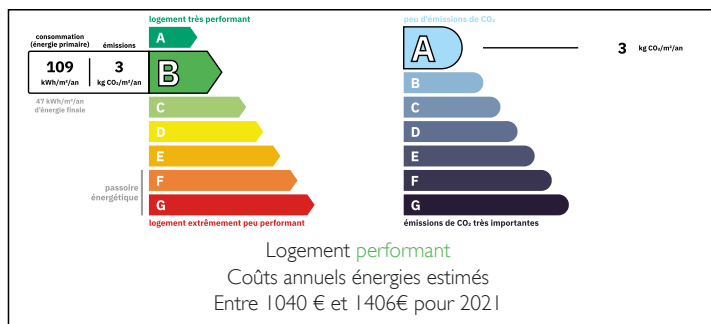


Maison de village typique récemment rénovée avec belle terrasse.



DPE



INFORMATION

Ville:	Puissalicon
Département:	Hérault
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	118 m ²
Terrain:	10 m ²

RÉSUMÉ

Maison 98m², située dans le charmant village de Puissalicon avec services et commerces à proximité.

Récemment rénovée avec des matériaux de qualité, alliant modernité et charme ancien. La maison s'étend sur 4 étages et dispose de deux entrées, permettant de créer un studio séparé.

Au rez-de-chaussée : espace de 22m² (chambre/bureau), salle de bain, placards encastrés, possibilité d'ajouter une cuisine pour un appartement indépendant.

Premier étage : suite parentale de 25m² avec salle d'eau, WC et rangements. Possibilité de diviser et de créer 2 chambres

Deuxième étage : pièce à vivre de 29m² avec cuisine moderne, espace détente, WC séparé et deuxième entrée.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison de 118m2 est située dans le charmant village de Puissalicon avec de nombreux services dans le village et de grands commerces à proximité.

Récemment rénovée avec des matériaux de qualité, elle allie le moderne et le charme de l'ancien avec goût.

La maison est aménagée sur 4 étages, elle dispose de deux entrées et offre la possibilité de créer un studio séparé pour les invités ou la famille.

L'entrée du rez-de-chaussée donne accès à un espace de 22m2 actuellement utilisé comme chambre/bureau, avec une salle de bain et des placards encastrés. Avec l'ajout d'une cuisine, vous pourriez en faire un appartement indépendant.

Au premier étage, une grande suite parentale de 25m2 avec salle d'eau, wc et de nombreux rangements. Possibilité de diviser et de créer 2 chambres.

Au deuxième étage, une pièce à vivre de 29m2 avec une cuisine moderne équipée et de l'espace pour se détendre, cet étage fournit également un wc séparé et la deuxième entrée de la maison.

Le troisième étage dispose d'une buanderie/cuisine avec accès à la terrasse de 10m2 avec une vue imprenable sur la campagne et le village.

Informations techniques : double vitrage, volets, isolation, fibre disponible, quelques radiateurs installés (emplacements aménagés).

DPE B

Tax Foncière €550

Contactez-moi pour plus de renseignements ou pour réaliser une visite

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 550 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES