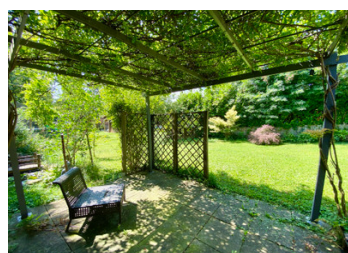
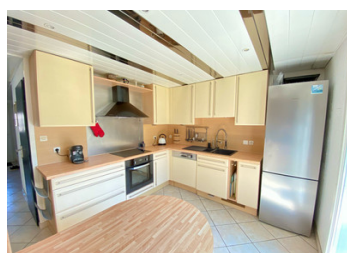
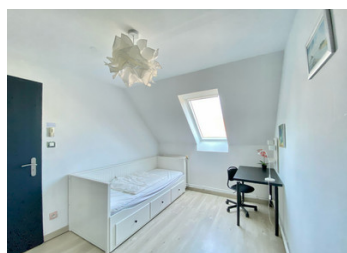
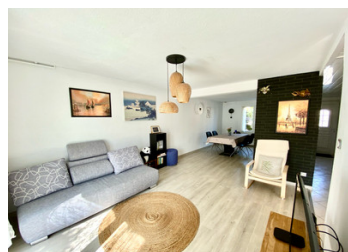
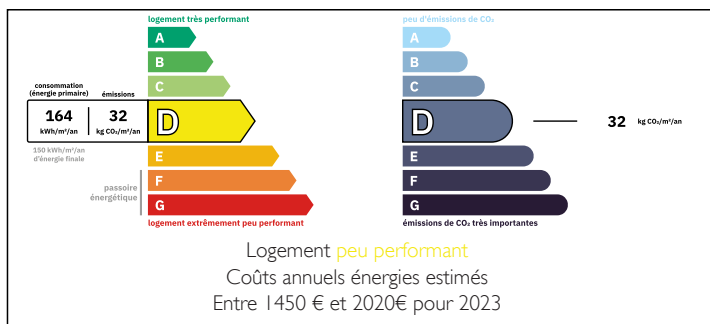


Maison à proximité immédiate de Bâle, à Saint-Louis

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Saint-Louis
Département:	Haut-Rhin
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	91.28 m2
Terrain:	566 m2

RÉSUMÉ

Bienvenue dans cette maison familiale idéale, située dans une rue calme en impasse, à seulement 3 minutes de Bâle. Cette charmante maison jumelée offre 92m² d'espace de vie ainsi que 40m² de sous-sol aménagé. Le tout sur un terrain de 566m², alliant confort et charme. Profitez d'excellentes connexions de transports en commun. La propriété bénéficie d'une proximité pratique avec l'aéroport, tout en offrant un environnement de vie étonnamment calme et paisible grâce à sa construction.

Le bien comprend un très beau jardin situé sud avec un biotope, un coin détente ombragé, une grande terrasse idéale pour recevoir.

À l'intérieur, un espace de vie ouvert comprenant une salle à manger et un salon spacieux, une cuisine entièrement équipée.

L'étage dispose de trois chambres avec placards intégrés ainsi qu'une salle de bains familiale.

Le sous-sol est partiellement aménagé en bureau et

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Bienvenue cette maison familiale idéale située dans une rue calme en impasse, offrant le meilleur des deux mondes : tranquillité et commodité. Cette charmante maison jumelée est idéalement localisée à seulement 10 minutes en voiture de Bâle, avec d'excellentes connexions de transports en commun, y compris le tram n° 3 vers la ville, ainsi qu'un accès facile à l'autoroute, l'aéroport, tous les commerces et également les écoles.

Cette propriété dispose de 92 m² d'espace de vie, plus de 40 m² de sous-sol aménagé sur un terrain généreux et luxuriant de 566 m², offrant amplement d'espace pour que votre famille puisse s'épanouir. L'espace extérieur est un véritable havre de paix, avec un beau jardin et une grande terrasse idéale pour recevoir ou simplement se détendre dans votre petit coin de paradis.

Le jardin, accessible depuis le salon, la cuisine et le garage, comprend un biotope et des espaces de détente ombragés, en faisant un endroit idéal pour se relaxer après une longue journée.

À l'intérieur, vous découvrirez un espace ouvert avec une salle à manger et un salon qui se fondent parfaitement avec une cuisine spacieuse et entièrement équipée, le tout donnant sur la terrasse accueillante.

L'étage supérieur comprend trois chambres confortables avec placards intégrés et un espace de rangement supplémentaire, complétés par une salle de bains familiale avec douche et baignoire conçue pour votre confort.

Le sous-sol polyvalent est partiellement aménagé en bureau et en chambre d'amis, ainsi qu'en salle de jeux pour les enfants.

Il...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES