

## Belle maison meublée de 4 chambres au cœur du village



## INFORMATION

Ville:	Moussac
Département:	Vienne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	116 m <sup>2</sup>
Terrain:	1250 m <sup>2</sup>

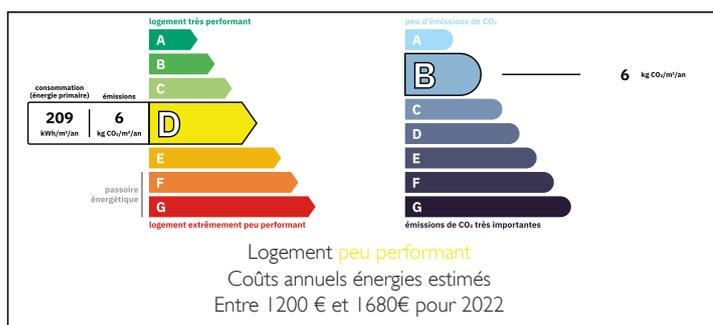
## RÉSUMÉ

Située à proximité de la jolie place du village et à quelques pas du bar/restaurant, cette jolie maison en pierre est à voir absolument.

Le hall d'entrée carrelé est plein de charme et mène à un salon lumineux et spacieux d'un côté et à une cuisine équipée de l'autre avec de l'espace pour une table et chaises. A ce niveau, il y a aussi une grande salle de bains avec douche, wc et la machine à laver. Il y a 3 chambres de bonne taille au premier étage, dont une avec salle de bains, et une grande chambre mansardée au dernier étage avec de belles poutres apparentes.

A quelques pas de là se trouve un grand terrain, avec garage et petits toits, un espace tranquille pour profiter des soirées d'été à l'ombre des arbres. La cave située sous une partie...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Entrée 8m<sup>2</sup>

Cuisine équipée 12.5m<sup>2</sup>

Salon, avec poêle à bois 23.3m<sup>2</sup>

Salle d'eau 6.26m<sup>2</sup>

A l'etage

Chambre 1, 13.3m<sup>2</sup> avec salle d'eau (baignoire, wc, lavabo) 5.27m<sup>2</sup>

Chambre 2, 8.6m<sup>2</sup>

Chambre 3, 15.45m<sup>2</sup> avec placard avec un placard contenant un évier, qui pourrait être transformé en salle d'eau

Au grenier

Chambre mansardée 42m<sup>2</sup>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES