

Nouveau prix pour cette maison de campagne dans le Tarn avec terrain et piscine, vue dégagée, calme absolu.



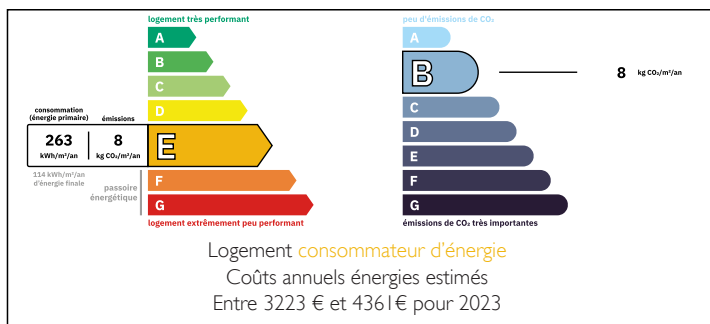
INFORMATION

Ville:	Lautrec
Département:	Tarn
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	230 m2
Terrain:	4085 m2

RÉSUMÉ

A ce nouveau prix, ce bien est un bijou et l'endroit idéal pour se ressourcer au calme ! Située dans la campagne vallonnée du Tarn, à quelques minutes de Lautrec, cette grande maison jouit d'une vue imprenable sur les collines et les vallées de ce magnifique coin de France préservé. Avec des logements de qualité et de nombreuses salles de bains, ainsi que la possibilité de créer une suite au rez-de-chaussée, la maison présente de nombreuses options. Les aménagements extérieurs comprennent une charmante terrasse ombragée, une piscine bien aménagée avec couverture, une piste de boules/pétanques, un barbecue en maçonnerie et plusieurs arbres fruitiers. Le tout est joliment réparti sur des pelouses et des bordures bien entretenues. Ajoutez à cela un air de paix et de qualité et vous obtenez l'escapade parfaite dans un coin caché du sud-ouest...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La porte d'entrée donne directement sur l'espace de vie principal (50 m²) avec la cuisine et la salle à manger à une extrémité, et des sièges autour de la cheminée à l'autre. Portes-fenêtres donnant sur le jardin. Escalier droit en bois menant aux 1^{er} étage.

A droite, deuxième salle de réception (28 m²) qui pourrait facilement être transformée en chambre accessible au rez-de-chaussée, idéal pour les personnes handicapées ou les personnes à mobilité réduite. Portes-fenêtres donnant sur le jardin.

De l'espace de vie principal, on accède aux WC et à la buanderie avec un grand placard, chauffe-eau, évier. Escalier en bois menant à :

Chambre 3 du 1^{er} étage (20 m²) avec salle de bain privée. Baignoire, pare-baignoire en verre, avec douche, lavabo, WC.

Accès par l'escalier du séjour :

Chambre 1 (15 m²) avec salle de bain privée, donnant sur le jardin. Baignoire d'angle, cabine de douche séparée, lavabo, WC.

Chambre 2 (15 m²) donnant sur le jardin avec salle de bain privée donnant sur le paysage bucolique. Baignoire, pare-baignoire en verre, douche, lavabo, WC.

Chauffe-eau dans un placard dans le couloir.

Un escalier monte au 2^{eme} étage sous les combles :

Deux chambres d'environ 14 m² chacune. Très spacieuses malgré la pente des plafonds, elles partagent une salle de bains. Baignoire, pare-baignoire en verre, douche, lavabo, WC.

Grande placard à linge très utile sur le palier.

L'extérieur :

Depuis les pièces du rez-de-chaussée, trois larges

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 800 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES