

Grande maison familiale 5 chambres avec piscine et tennis, garage et beau jardin arboré, calme !



INFORMATION

Ville:	Pinsac
Département:	Lot
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	155 m2
Terrain:	2935 m2

RÉSUMÉ

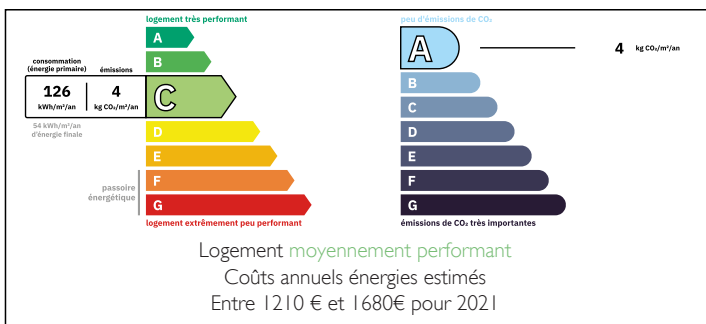
Très chouette emplacement pour cette belle maison familiale qui bénéficie de 5 chambres, d'un tennis, d'une piscine et d'un joli jardin arboré !

Dans un quartier résidentiel de Pinsac, à 5 minutes seulement de Souillac, cette maison a été construite dans les années 80. Vous aurez du rafraîchissement à prévoir, mais il y a de beaux volumes, et pas de gros travaux à prévoir : bonne toiture, bâtie sur hourdi avec un grand sous-sol qui bénéficie d'un garage et d'un espace bureau / cuisine supplémentaire, chauffage central à tous les étages par pompe à chaleur, tout à l'égout.

Elle est très confortable pour une résidence à l'année, mais offrirait aussi un beau potentiel locatif en saisonnier !

Il n'y a pas de vis-à-vis, la maison est bien protégée par les arbres, et l'environnement est très calme.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1699 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

DANS LE DETAIL

SURFACES (approximatives)

Sous sol

- Garage : 57 m2
- Bureau : 15,40 m2
- Cuisine secondaire : 11 m2
- cave : 15,05 m2
- WC / point d'eau : 2 m2

niveau 1

- entrée
- Salon avec cheminée et donnant accès sur terrasse et jardin : 30 m2
- cuisine : 13,20 m2 avec accès terrasse
- dégagement
- WC
- Sdd-bain (avec placards) : 7,65 m2
- Chambre 1 (avec placards) : 9,60 m2
- Chambre 2 (avec placards) : 13 m2

niveau 2

- dégagement
- Chambre 3 : 17,30 m2
- Chambre 4 (avec placards) : 10,10 m2
- Chambre 5 (avec placards) : 11,50 m2
- Sdd-bain (avec placards) : 7,80 m2
- WC
- Grenier (isolé) 12,00 m2

COTE TECHNIQUE

- piscine maçonnée avec peinture résine, filtre à billes de verre,
- Pool House avec cuisine d'été : 16 m2
- Chauffage central PAC à tous les étages
- simple / double vitrage (double des années 80)
- Cheminée
- tout à l'égout et eaux pluviales collectives
- fibre optique
- cours de tennis en quick à nettoyer mais bon état
- piscine : filtre à billes 2019
- terrain boisé