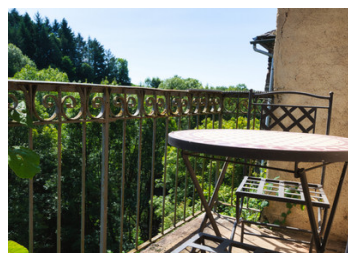


## Charmante maison de village avec 2-3 chambres près d'Objat



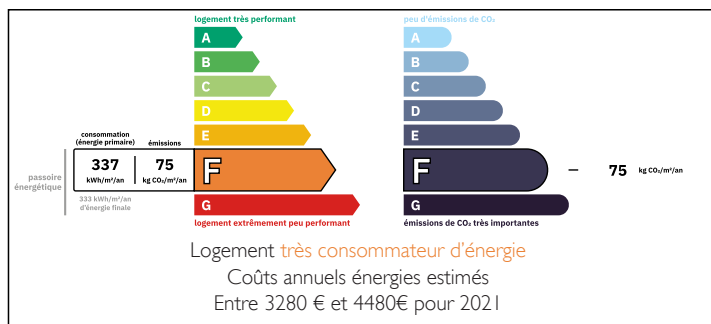
## INFORMATION

|              |          |
|--------------|----------|
| Ville:       | Voutezac |
| Département: | Corrèze  |
| Ch:          | 3        |
| SdB:         | 1        |
| Surface:     | 156 m2   |
| Terrain:     | 19000 m2 |

## RÉSUMÉ

Cette spacieuse maison de village était à l'époque 3 petites maisons et a été transformée en une grande maison de plain-pied de 2-3 chambres tout en gardant son authenticité. Elle comprend une cuisine aménagée et équipée ouverte sur petit balcon d'où vous pouvez profiter des belles vues, une salle à manger avec cheminée, un salon, 2-3 chambres dont une avec petite chambre adjacente, lavabo et douche et l'autre avec en-suite lavabo et WC, un bureau, salle de bains et en totale 3 WC. Un grenier d'environ 90 m2 aménageables et un sous-sol sous la totalité de la maison ainsi que d'une belle cave voûtée. Le terrain attenant de près de 2 hectares à l'arrière de la maison comprend 786 m<sup>2</sup> de jardin. Voutezac à une école, boulangerie et un restaurant. Objat avec toutes commerces et son marché hebdomadaire...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Le terrain attenant de près de 2 hectares à l'arrière de la maison comprend 786 m<sup>2</sup> de jardin en pente, aménageable en terrasses et facile à tondre. Le reste du terrain, de l'autre côté du ruisseau, est composé de broussailles et de bois, mais offre donc de belles vues.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 792 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES