LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

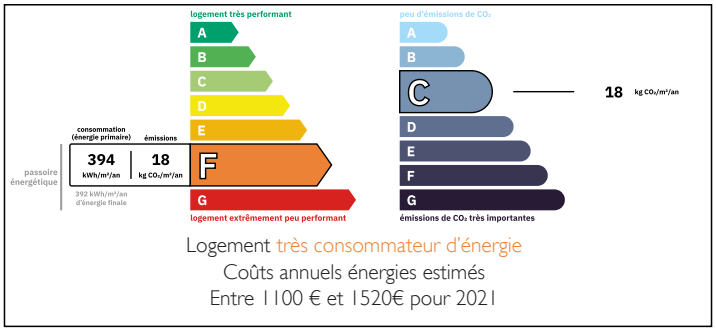
Ref: A31255LNH24 Prix: 66 600 EUR

Honoraires: 6600 € TTC inclus charge acquéreur (60 000 EUR hors honoraires)

Projet de rénovation, gîte avec 1 chambre, grange et dépendance, grand jardin clos, situation hameau.

EXCLUSIF

DPE



Logement très consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1100 € et 1520€ pour 2021

INFORMATION

Ville:	Saint-Pierre-de-Frugie
Département:	Dordogne
Ch:	1
SdB:	0
Surface:	73 m2
Terrain:	2191 m2

RÉSUMÉ

Cette petite maison est située dans le hameau de Montcigoux. Bien qu'elle ait besoin d'être entièrement rénovée, la structure de la maison semble solide. Les pièces du rez-de-chaussée se prêtent à une cuisine-salle à manger à l'avant et un salon à l'arrière avec des marches et des portes doubles donnant sur le jardin. A l'étage, la chambre simple a d'excellentes proportions et beaucoup de lumière grâce à une grande fenêtre donnant sur l'avant. Une pièce menant à la chambre est un espace parfait pour une salle de bain attenante et un dressing.

Les améliorations vitales comprendront l'installation d'une fosse septique. La maison est équipée d'un chauffage central au gaz alimenté par un réservoir hors sol à l'arrière de la propriété. Attenante à la maison se trouve une grande grange qui offre de nombreuses possibilités d'agrandissement futur. Dans l'ensemble, une...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

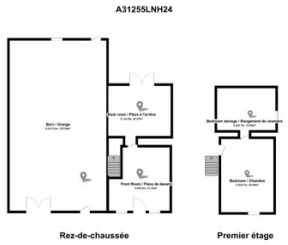
FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A31255LNH24 Prix: 66 600 EUR

Honoraires: 6600 € TTC inclus charge acquéreur (60 000 EUR hors honoraires)



TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Cette charmante petite maison est située dans le hameau de Montcigoux. Bien qu'elle ait besoin d'être entièrement rénovée, la structure de la maison semble solide. Les pièces du rez-de-chaussée se prêtent à une cuisine-salle à manger à l'avant et un salon à l'arrière avec des marches et des portes doubles donnant sur le jardin. A l'étage, la chambre simple a d'excellentes proportions et beaucoup de lumière grâce à une grande fenêtre donnant sur l'avant. Une pièce menant à la chambre est un espace parfait pour une salle de bain attenante et un dressing.

Les améliorations vitales comprendront l'installation d'une fosse septique. La maison est équipée d'un chauffage central au gaz alimenté par un réservoir hors sol à l'arrière de la propriété. Attenante à la maison se trouve une grande grange qui offre de nombreuses possibilités d'agrandissement futur. Dans l'ensemble, une propriété avec un grand potentiel qui, avec amour et créativité, deviendra une maison chaleureuse et charmante.

PIÈCE DEVANT (25m2)
Entrez dans la propriété dans cette pièce bien proportionnée, idéale comme cuisine-salle à manger qui dispose d'un évier situé sous l'une des fenêtres. Une cheminée centrale en pierre est dotée d'un poêle encastré. Les lourdes poutres en bois du plafond donnent une impression de solidité et de tradition. Des escaliers mènent au premier étage.

SALLE ARRIÈRE (5,1 m x 3,8 m = 19,4 m²)
Depuis la cuisine-salle à manger, cette pièce lumineuse à l'arrière de la propriété ferait un joli salon chaleureux, avec son petit escalier et ses doubles portes...

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr