

4 chambres avec 1 chambre annexe, maison de campagne joliment rénovée avec dépendances, terrain et piscine



INFORMATION

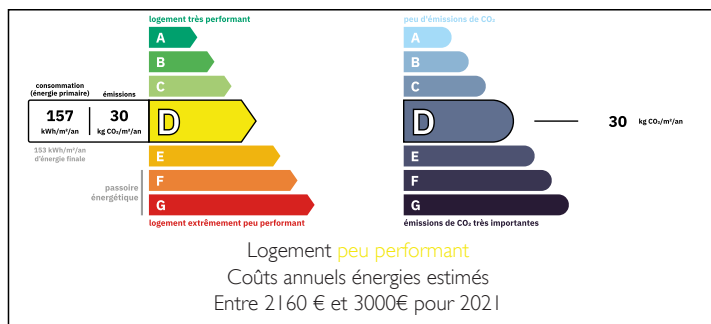
Ville:	La Chapelle-aux-Lys
Département:	Vendée
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	142 m2
Terrain:	3842 m2

RÉSUMÉ

Ne manquez pas cette opportunité de posséder une propriété superbement rénovée avec encore plus de potentiel de personnalisation. La propriété dispose d'un grand jardin mature, d'une piscine sur sol et d'un bassin à poissons ornemental peuplé de carpes Koi. À l'intérieur, les pièces respirent la tranquillité, tandis qu'à l'extérieur, vous serez séduit par la vue à couper le souffle. Située à la périphérie d'un hameau, cette maison se trouve à mi-chemin entre La Châtaigneraie et L'Absie.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

La maison comprend :

Buanderie (9m²)
Cuisine-salle à manger (23m²)
Salon (25m²)
Chambre (14m²)
Salle de bains (11m²)

À l'étage :

Palier (10m²)
2 chambres (13m², 14m²)
Chambre principale (17m²) avec dressing (3m²) et
salle de douche attenante (3m²)

EXTERIEUR :

La propriété comprend de nombreuses dépendances pour le stockage, y compris une grange, des toilettes et une douche, un poulailler et un enclos pour chiens.

En outre, un chalet peut servir de chambre supplémentaire avec un potentiel de revenu.

La piscine sur sol est complétée par d'autres coins de bronzage et une pergola qui profite des vues panoramiques.

Près de l'étang ornemental, une terrasse couverte offre un endroit parfait pour se relaxer.

Le jardin comprend à la fois de la pelouse et des graviers, avec de nombreux arbres fruitiers qui apportent de l'ombre.

Enfin, une ruine sur la propriété offre un potentiel d'expansion, avec un permis de construire déjà obtenu pour la conversion.

La propriété comprend également un puits fonctionnel avec une pompe, et il y a de nombreuses prises et lumières extérieures pour plus de commodité.

Chauffage central au gaz, fenêtres à double vitrage et fosse septique conforme.

Toutes les mesures sont approximatives.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est