

Maison jumelée de 3 chambres dans le centre du village avec jardin et caractéristiques originales

EXCLUSIF

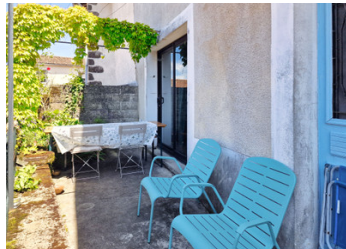


INFORMATION

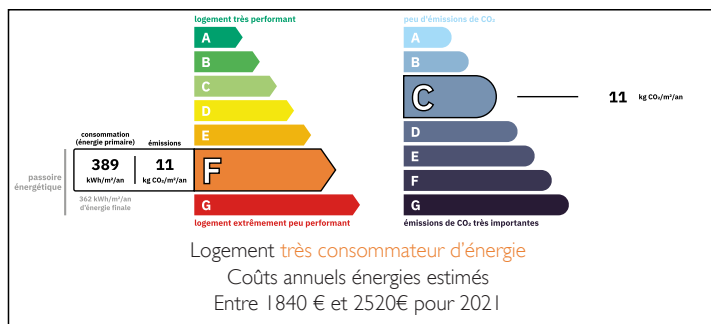
Ville:	Esse
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	104 m2
Terrain:	546 m2

RÉSUMÉ

Située au cœur d'Esse, un village réputé pour son excellent restaurant et sa communauté amicale, cette charmante maison mitoyenne offre une opportunité idéale pour une résidence permanente ou une maison de vacances. Confolens est 5km.

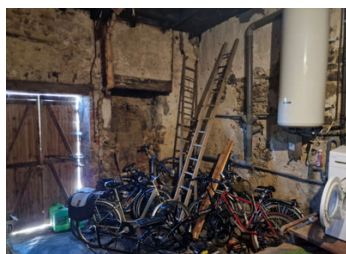
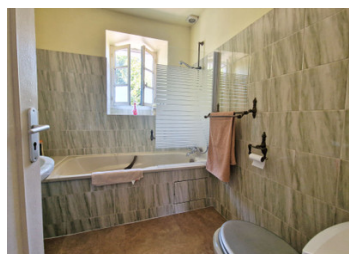


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette jolie propriété offre une atmosphère chaleureuse et accueillante, idéale pour les familles et les couples.

La cuisine, de 20m², est très fonctionnelle, avec un four et une plaque de cuisson neufs, ainsi qu'un lave-vaisselle. L'escalier qui mène au 1er étage et WC. Cet espace offre également un accès direct à la porte d'entrée, une porte menant à la cave, ainsi que des arches reliant le salon.

Dans le salon, des portes-fenêtres s'ouvrent sur un balcon doté d'une pergola recouverte de glycine et d'un espace pour une table et des chaises, qui offre une vue magnifique sur le jardin. Un poêle à bois ajoute une touche chaleureuse à cette pièce déjà confortable.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 527 EUR

Taxe habitation: EUR

A l'étage, la première chambre dispose d'un balcon Juliette, de planchers en bois et d'armoires encastrées, couvrant une surface spacieuse de 18m². La deuxième chambre (18m²) dispose de deux fenêtres et de planchers en bois d'origine, tandis que la troisième chambre, la plus grande (21,5m²), dispose de fenêtres à double exposition, d'une cheminée, de poutres et de vues magnifiques. La salle de bains comprend une baignoire, un lavabo et WC de 4,4m².

NOTES

A l'extérieur, la propriété comprend une cour ensoleillée à l'extrémité de la maison, parfaite pour profiter de l'ambiance tranquille du village. Une grange/cave attenante offre 25m² supplémentaires de stockage ou d'atelier potentiel. Le jardin (418m²) situé à 12 mètres de la maison, de l'autre côté de la route, est entièrement clos et bénéficie de l'ombre naturelle des arbres fruitiers - idéal...