

## Chalet de Montagne Charmant dans un Havre de Paix au Cœur de la Campagne



## INFORMATION

Ville:	Mauroux
Département:	Lot
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	123 m <sup>2</sup>
Terrain:	500 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Évadez-vous dans ce chalet magnifiquement rénové, niché dans le paisible Village du Soleil, au cœur de la campagne. Ce charmant refuge offre quatre chambres confortables et deux salles de douche modernes, parfait pour accueillir famille et amis. Les intérieurs, rénovés avec des matériaux de haute qualité, comprennent un salon spacieux et une cuisine bien équipée, idéale pour une vie détendue. Profitez du calme et de l'air frais sur votre terrasse privée, idéale pour les repas en plein air. Situé dans un village de vacances pittoresque avec piscine commune, sentiers de randonnée et loisirs, ce chalet est parfait pour des escapades tranquilles ou des aventures en plein air. L'emplacement offre un mélange idéal de confort et de style.



## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

**Taxe foncière:** 700 EUR

**Taxe habitation:** EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

Nous sommes ravis de vous présenter le Chalet 69, une propriété magnifiquement rénovée maintenant disponible à la vente dans le paisible Village du Soleil. Ce chalet a été modernisé avec des matériaux de haute qualité, offrant un cadre idéal pour la détente et l'aventure.

Agencement du Chalet :

- Cuisine/Salle à Manger (7,5 m x 4 m) : Un espace spacieux et bien éclairé, parfait pour les repas en famille et les réceptions, avec des finitions de haute qualité.
- Salon (4,3 m x 5 m) : Convivial et accueillant, avec des touches modernes, idéal pour se détendre.
- Chambre 1 (8,10 m x 3 m) : La plus grande chambre, idéale comme suite parentale, offrant un espace généreux pour un lit king-size et plus encore.
- Chambre 2 (4 m x 3 m) : Une chambre confortable pour les invités, avec un lit double et des finitions de haute qualité.
- Chambres 3 et 4 (2,4 m x 1,9 m chacune) : Espaces polyvalents pouvant servir de chambres supplémentaires, bureau ou nursery.

Caractéristiques supplémentaires :

- Rénovation de Haute Qualité : Garantit une expérience de vie luxueuse avec une fonctionnalité et une esthétique améliorées.
- Potentiel Clé en Main : L'achat de meubles est négociable, ce qui en fait une propriété prête à emménager ou à louer.
- Agencement Spacieux : Conçu de manière réfléchie pour une vie pratique et confortable.
- Espace Extérieur : Profitez d'un environnement serein depuis des espaces extérieurs privés.

Emplacement :

Le Chalet 69 est situé dans la pittoresque commune de...