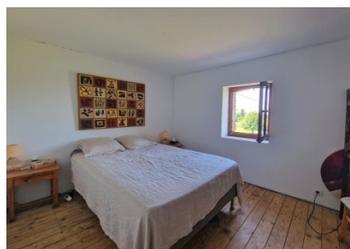


Maison en pierre rénovée avec 3 chambres, grande grange attenante et jardin clos.



INFORMATION

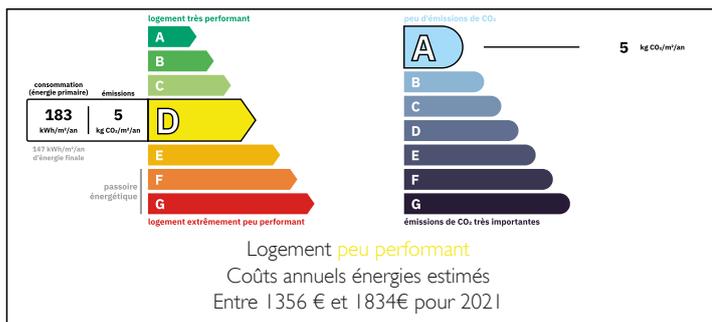
Ville:	Saint-Maurice-des-Lions
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	89 m2
Terrain:	1264 m2



RÉSUMÉ

Situé à 10 minutes de la ville de Confolens et à 5 minutes en voiture du village de St Maurice des Lions. L'aéroport de Limoges se trouve à 47 km.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

REZ-DE-CHAUSSÉE

Espace de vie (49,5m²) avec une cuisine moderne équipée d'un four et d'une plaque de cuisson électriques et d'un lave-vaisselle. La partie salon est lumineuse et aérée et le rez-de-chaussée est chauffé par un poêle à bois à granulés.

WC et rangement (3,4m²)

PREMIER ETAGE

Chambre 1 (10.16m²)

Chambre 2 (9.09m²)

Chambre 3 (10.44m²)

Salle de bain (5.64m²) douche à l'italienne et lavabo
WC (1.58m²)

Sous la maison se trouve une grande cave, qui est utilisée comme buanderie.

Accessible depuis la maison, une grange de 120m² et une autre grange attenante de 95m². Il y a aussi un hangar assez grand pour un camping-car.

Une terrasse couverte à l'autre bout de la maison mène à la porte d'entrée et à la cuisine qui donne sur le jardin clos. Au fond du jardin se trouve une petite dépendance en pierre.

Toutes les toitures sont en excellent état et la fosse septique a été installée il y a 3 ans. L'électricité est neuve et il y a l'internet par fibre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES