

Reduit. Maison indépendante de 3 chambres avec de superbes vues, nécessite des travaux

EXCLUSIF



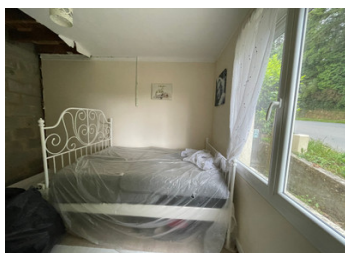
INFORMATION

Ville:	Le Mené
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	70 m2
Terrain:	518 m2

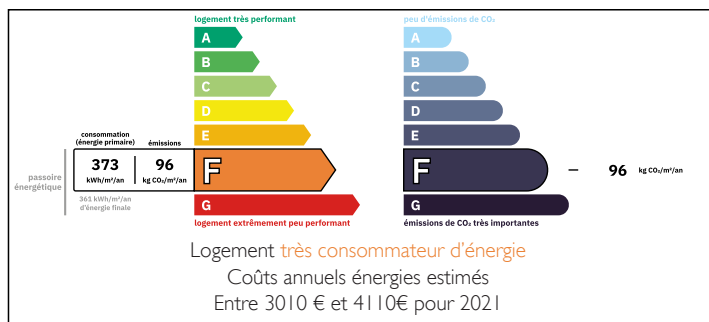
RÉSUMÉ

Maison d'habitation en mauvais état. Propriété indépendante avec une superbe terrasse et des vues sur la campagne magnifique. La propriété a été considérablement réduite car elle nécessite des travaux. Problèmes d'humidité et de pourriture sèche, mais c'est maintenant une bonne affaire ! L'endroit idéal pour s'asseoir et se détendre sous le soleil breton.

Située à l'orée d'un hameau, à une courte distance en voiture de la ville de Ploëmel qui dispose d'un supermarché, de boulangeries, de bars et de restaurants.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 309 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

En entrant dans la propriété par la porte d'entrée à double vitrage, on trouve un couloir lumineux. Sur la gauche se trouve la chambre 1 (3.493 x 2.631) ainsi qu'une penderie. A ce niveau se trouve la salle de bain avec WC. La baignoire a été enlevée pour traiter la pourriture sèche.

A cet étage se trouve également la chambre 2 (2.946 x 2.982). Un escalier en colimaçon mène au premier étage, à la chambre 3 (3.449 x 1.860) et à une pièce supplémentaire qui a été utilisée comme chambre d'enfant mais à laquelle on accède par une petite porte (1.313 x 5.357) et qui est actuellement utilisée comme rangement.

Au rez-de-chaussée, en descendant l'escalier en colimaçon, se trouve la cuisine (3,056 x 3,701) avec une porte arrière donnant sur la terrasse.

Le salon, qui a été décapé pour traiter la pourriture sèche, se trouve également à ce niveau (2.549 x 5.010).

La propriété est équipée d'une nouvelle chaudière à gaz contrôlée par wifi et est raccordée au tout-à-l'égout.

A l'extérieur, il y a une belle terrasse en bois sur toute la longueur de la maison avec un accès en escalier de chaque côté de la maison par un portail. En descendant quelques marches de la terrasse, on trouve un autre espace de jardin en pelouse. Il s'agit d'un jardin facile à gérer, ce qui vous permet de passer du temps à vous détendre sur la terrasse plutôt que d'avoir à travailler...