

Maison en pierre offrant 3 chambres, un véranda, double-vitrage et chauffage central. Située dans un hameau.



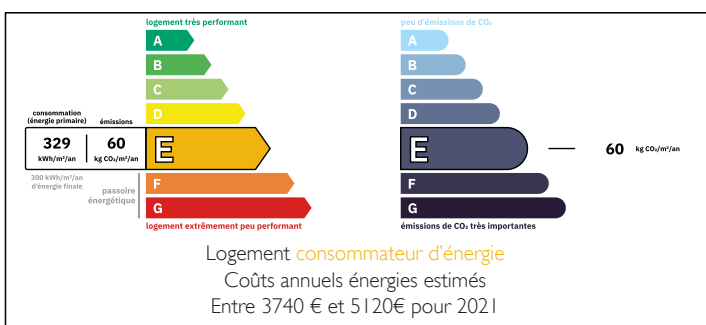
INFORMATION

Ville:	Vanzay
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	125 m2
Terrain:	1646 m2

RÉSUMÉ

Prêt à emménager, cette maison bénéficie de double vitrage, chauffage central, spacieuse véranda donnant sur le jardin où il y a de la place pour installer une piscine, dépendances et un jardin clos attenant. Il y a aussi un garage et grange. Situé à 5 km de Chaunay avec accès sur la RN10, 12 km de Lezay avec son marché hebdomadaire et 46km de Poitiers.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison se compose de:

Cuisine aménagée 21m2

Véranda 17m2 avec vues sur le jardin et sur la campagne.

Salle d'eau.

Salon avec sol dallé, cheminée Charentaise, poutres apparentes 32m2.

Un escalier en pierre menant à l'étage:

Chambre 1: 14m2

Chambre 2: 13m2 avec velux et poutres.

Chambre 3: 16m2

Salle d'eau

A l'extérieur : un jardin privatif avec vues sur la campagne. Une grange 12m2, une dépendance avec isolation 9m2, atelier 9m2, une garage 21m2.

On se trouve la route Nationale N10 à 6 km pour aller au Nord ou Sud.

Poitiers à 46 km. La ville historique de Couhé est à 9 km, Civray 18 km et Lezay 12km.

*Les dimensions sont approximatives et ne sont pas contractuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES