

Des vues magnifiques de cette maison Ardéchoise avec une piscine dans un petit hameau.



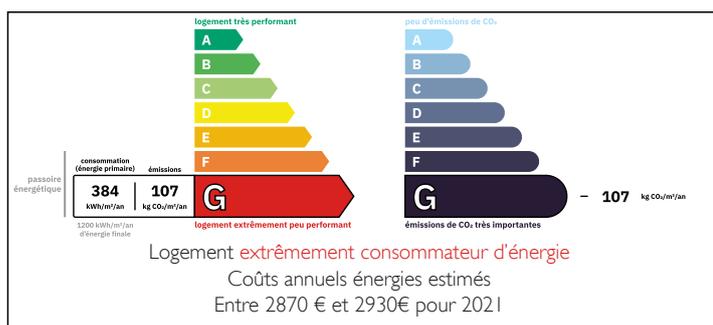
INFORMATION

Ville:	Juvinas
Département:	Ardèche
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	100 m ²
Terrain:	51934 m ²

RÉSUMÉ

Dans un petit hameau, maison construite en 1975, style ardéchois, avec un jardin et cuisine d'été dans un hameau proche de Vals les Bains.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Proche de Vals les Bains, ville thermale, cet hameau calme domine une vallée avec une vue extraordinaire. La propriété se situe à l'endroit parfait pour savourer le calme et la beauté de ce coin de paradis.

La maison, construite en pierres, datant de 1975, offre 4 chambres, dont une séparée, proche de la piscine, avec un accès indépendant. A l'extérieur, divers auvents et une cuisine d'été.

Au rez-de-chaussée :

5 caves, un garage (ouvert), la piscine, le jardin, des abris et des barbecues

Au premier étage :

balcon avec barbecue
séjour
cuisine

Au deuxième étage :

3 chambres
salle de bains
toilette

La toiture a été refaite en 2013. La piscine est sécurisée par un portillon, elle mesure 8 sur 4 mètres. Terrasse devant pour savourer le soleil et la belle vue. Accès à la chambre séparée.

L'Eau potable est l'eau de ville provenant d'une source communale.

Le chauffage central se fait au fioul.

La maison a une fosse septique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 750 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES