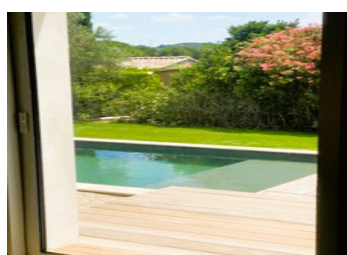


Maison contemporaine de plain-pied de 130 m avec piscine, terrasse sur un terrain de 960 m à Pujaut



INFORMATION

Ville:	Pujaut
Département:	Gard
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	130 m ²
Terrain:	960 m ²

RÉSUMÉ

Découvrez cette maison de plain pied offrant de superbes volumes et un confort moderne.

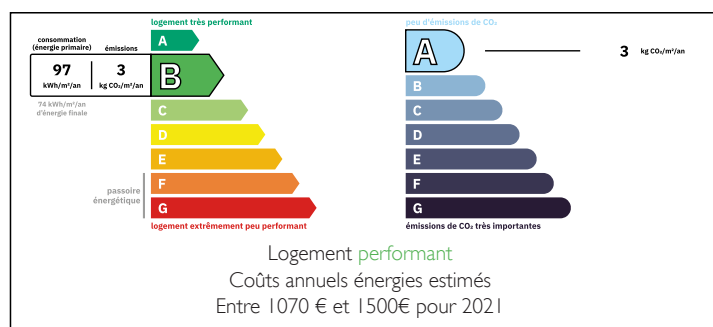
Située dans un quartier résidentiel calme, elle bénéficie d'une belle exposition sud-est, parfaite pour profiter de la lumière naturelle tout au long de la journée.

L'intérieur se compose d'un vaste séjour lumineux avec de grandes baies, ouvert sur la terrasse, le jardin et la piscine, offrant un cadre de vie agréable et convivial.

La cuisine moderne et fonctionnelle avec un îlot central est ouverte sur le séjour, complétée par un cellier.

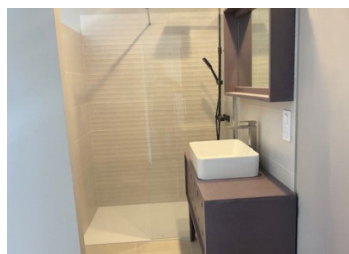
La maison dispose de trois chambres, chacune avec sa propre salle d'eau, ainsi que de deux WC indépendants.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

À l'extérieur, vous trouverez une terrasse avec une vue imprenable sur le Mont Ventoux, idéale pour se détendre lors des beaux jours.

Une piscine spacieuse de 8 x 4 m, liner armé sur béton carrelé, entourée d'une plage en bois sur un terrain de 960 m² soigneusement aménagé.

Dépendances et Équipements

- Garage pour le rangement des motos, vélos et autres équipements
- Forage avec pompe et système d'arrosage automatique intégré pour un entretien facile du jardin
- Climatisation neuve Bosch 6000i Tri Split 7 kW, sous garantie
- Fibre optique disponible
- Performance énergétique : DPE B – GES A

Cette maison est un véritable havre de paix, offrant tout le confort et les aménagements nécessaires pour une vie agréable et sereine.

Idéalement située, cette maison se trouve à quelques minutes à pied du village de Pujaut et de toutes ses commodités.

Avignon est accessible en seulement 20 minutes, offrant un accès facile à la gare TGV

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2600 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>