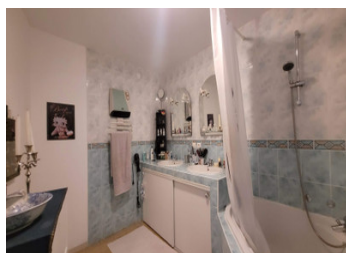
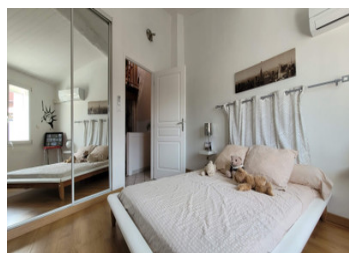
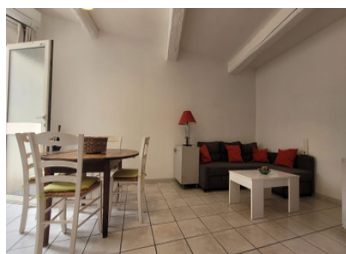


Maison de Village Atypique, rénovée, T4, belle piece de vie avec cuisine aménagée, DPE AA, 10 mn a la mer



INFORMATION

Ville:	Saint-Laurent-de-la-Salanque
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	101 m2
Terrain:	0 m2



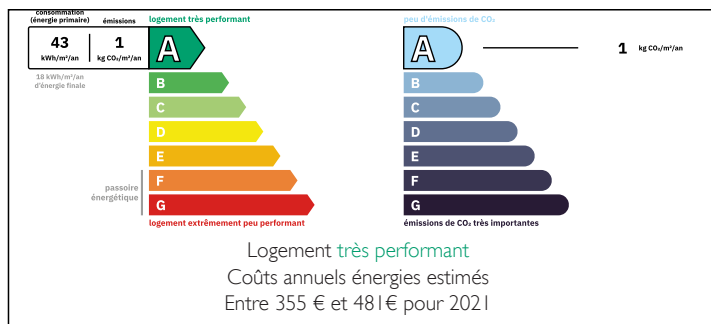
RÉSUMÉ

BEAUCOUP DE CACHET ! MAISON DE VILLAGE T4 ATYPIQUE située au centre de Saint Laurent de la Salanque. Toutes les commodités disponibles à quelques pas et à seulement 10 minutes en voiture des plages

Pleine de caractère et charme de l'ancien avec beaux volumes, cette maison a été **ENTIÈREMENT RÉNOVÉE** avec une **NOTE ÉNERGÉTIQUE AA**, offrant un espace de vie ouvert avec cuisine aménagée, arrière cuisine, 3 chambres, salle de bain, dégagement et une mezzanine. Pièces lumineuses et spacieuses.

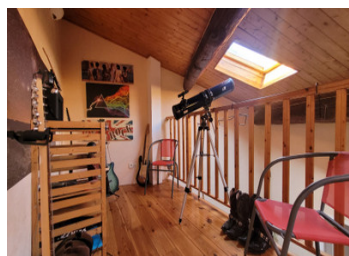
Propriété idéale pour les vacances, ou résidence principale avec la potentialité des revenus locatifs saisonniers

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Charmante MAISON DE VILLAGE récemment rénovée avec une classe énergétique AA. Toutes commodités disponibles à quelques pas dans ce village animé et à seulement 10-15 minutes en voiture de plusieurs plages.

Pleine d'éléments de caractère d'origine, la maison offrant:

- au rez-de-chaussée : pièce de vie ouverte avec cuisine aménagée et équipée, coin repas, coin salon, arrière cuisine aménageable pour local à vélos
- 1er étage : chambre 1, 14m², salle de bain, wc et buanderie
- 2ème étage : chambre 2, 12m², débarras 4m², chambre 3, 9m² avec mezzanine 4m².

Les PLUS:

- Climatisation réversible dans chaque pièce
- double vitrage et volets roulants
- chauffe-eau thermodynamique
- placards encastrés dans les chambres

Propriété idéale pour les vacances, ou résidence principale avec la potentiel des revenus locatifs saisonniers

Plus des photos et video disponible sur simple demande

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 920 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES