

Cette charmante maison se trouve dans un lotissement tranquille, à la sortie du village pittoresque du Gouarec

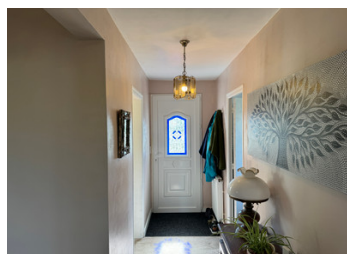


INFORMATION

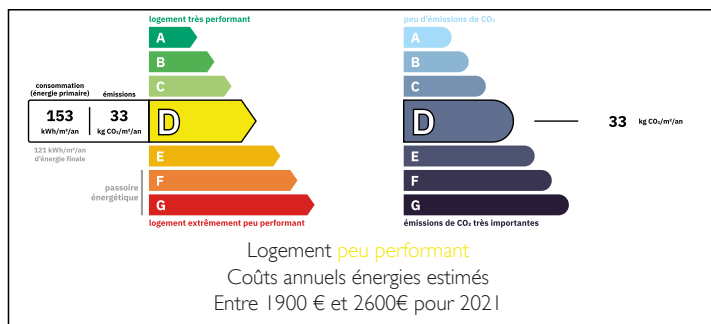
Ville:	Bon Repos sur Blavet
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	110 m2
Terrain:	1108 m2

RÉSUMÉ

Cette belle maison offre une opportunité rare de vivre dans un endroit calme tout en étant à distance de marche des charmants magasins et restaurants du village pittoresque de Gouarec, non loin du lac de Guérlédan, du canal de Nantes/Brest et de l'Abbaye de Bon Repos.

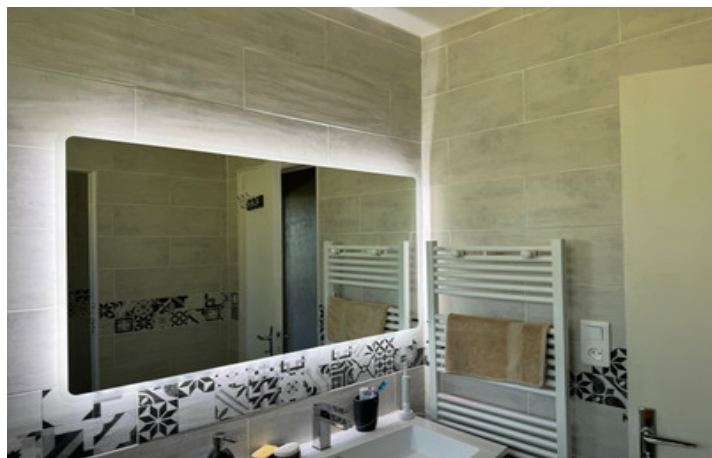


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

On accède à la maison par le garage situé en dessous, à gauche, ou par des marches menant à la terrasse et à la porte d'entrée, à droite. La porte d'entrée mène à une grande cuisine (10m²) sur la droite et à une salle à manger familiale (13m²) sur la gauche. Le couloir lumineux mène au généreux salon (26m²) avec deux doubles portes donnant sur la terrasse, ce qui donne beaucoup de lumière naturelle à une pièce déjà charmante. Une salle d'eau et un WC se trouvent à droite du salon et plus loin dans le couloir se trouve une chambre (10m²). Une porte à côté de l'escalier mène à la buanderie, à deux pièces de rangement et au garage. En revenant dans le hall, l'escalier mène à deux chambres (17m² et 13m²), un WC et une pièce non décorée qui pourrait facilement être convertie en une quatrième chambre. A l'extérieur, pelouse à l'avant et à l'arrière.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 521 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES