

## Appartement de ski moderne et élégant dans la station de ski de Val d'Isère, à haute altitude



## INFORMATION

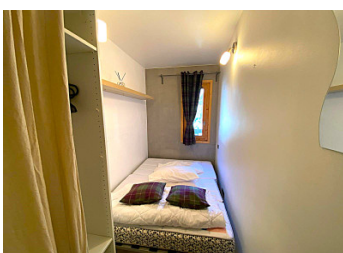
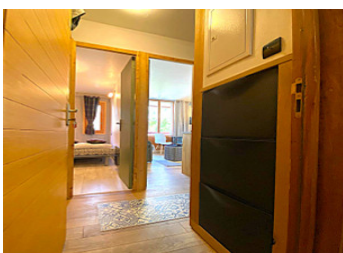
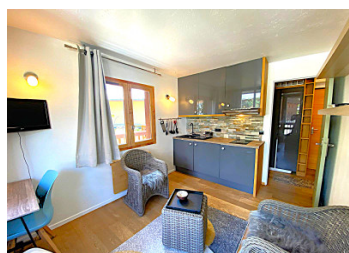
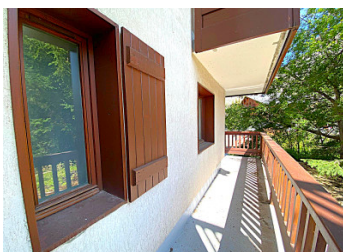
|              |             |
|--------------|-------------|
| Ville:       | Val-d'Isère |
| Département: | Savoie      |
| Ch:          | I           |
| SdB:         | I           |
| Surface:     | 20.94 m2    |
| Exterieur:   | 11 m2       |

## RÉSUMÉ

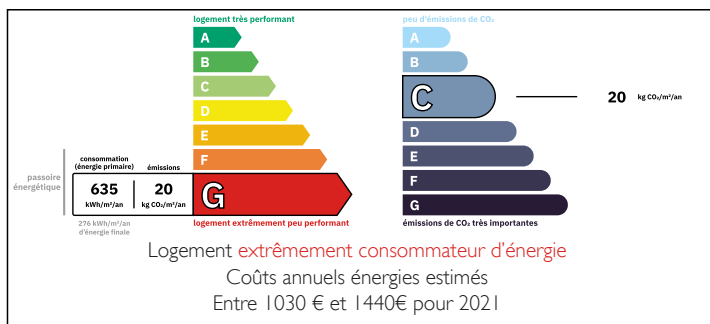
Un appartement de ski d'une chambre astucieusement conçu, à vendre dans les lumières de Val d'Isère. L'intérieur entièrement modernisé tire le meilleur parti de l'espace et offre tout ce qui est nécessaire pour 2 personnes.

Il comprend un balcon enveloppant, un casier à skis et une place de parking (chose rare à Val d'Isère).

Chaque détail a été soigneusement étudié pour tirer le meilleur parti de chaque centimètre d'espace.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

**Taxe foncière:** 749 EUR

**Taxe habitation:** EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

Il s'agit d'une excellente opportunité d'acquérir une propriété dans la station de ski très recherchée de Val d'Isère.

Situé juste à côté de l'Avenue Olympique, cet appartement d'une chambre est au cœur de l'action. Proche des brasseries, des restaurants et des bars d'après-ski, il se trouve sur la ligne de bus circulaire qui vous emmène partout où vous le souhaitez dans cette station animée.

Les remontées mécaniques les plus proches sont l'Olympique Gondola, qui vous emmène sur le magnifique terrain de Bellvarde en passant par l'emblématique piste noire "Le Face" (très difficile) et le Solaise Express. Les magasins de vente et de location de skis et de snowboards sont nombreux pour satisfaire les besoins et les capacités de chacun.

L'appartement se trouve au premier étage de cette résidence bien entretenue et est orienté au nord et à l'est avec un grand balcon enveloppant.

L'appartement a été récemment modernisé avec beaucoup de style et d'espace. Il se compose d'une chambre double, d'un salon/cuisine double très lumineux et aéré qui donne sur le balcon, d'une salle de bains avec baignoire et douche, d'une salle d'eau et d'une cuisine. Une salle de bain avec baignoire et douche, un couloir avec des idées de rangement astucieuses, y compris une machine à laver, et un WC avec de beaux carreaux de faïence.

Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques muraux. Il y a un casier à skis privé et un parking commun pour la résidence...