

Grande propriété de trois chambres avec terrain et vue imprenable

EXCLUSIF



INFORMATION

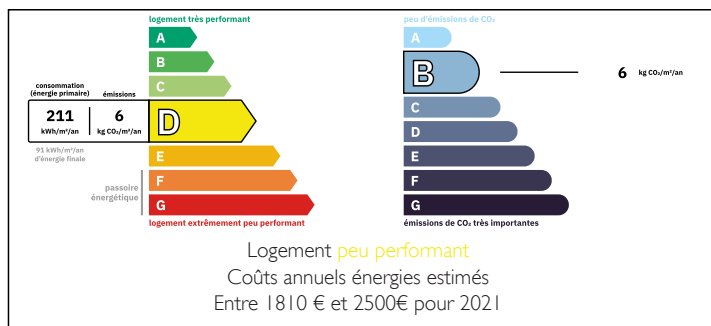
Ville:	Le Mené
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	3
SdB:	4
Surface:	140 m2
Terrain:	5200 m2

RÉSUMÉ

Grande propriété de trois chambres avec terrain et vue sur la campagne

Cette propriété spacieuse et confortable a été restaurée avec soin par les propriétaires actuels. Bénéficiant d'une vue magnifique sur la campagne, ses grandes pièces sont baignées de lumière naturelle. La vue imprenable s'étend sur les champs et, au loin, on aperçoit l'église de St Vran. La propriété se trouve à quelques minutes en voiture de Langourla, où l'on trouve une petite épicerie, un bar proposant régulièrement des soirées musicales, ainsi qu'un restaurant très animé.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison jumelée est située au fond d'une ruelle calme sans circulation de transit, dans un petit hameau. Elle dispose d'un grand jardin à l'avant offrant suffisamment d'espace pour se garer. En franchissant la porte d'entrée, on accède à un vaste couloir au sol carrelé. Le salon, de taille familiale, constitue également un espace chaleureux pour les couples et conserve sa cheminée de ferme d'origine à foyer ouvert. Côté cuisine/salle à manger/salon, la cuisine est moderne et équipée d'appareils électroménagers encastrés. On y trouve un grand coin repas ainsi qu'un coin salon confortable. Des portes-fenêtres s'ouvrent sur le jardin à l'avant. Au rez-de-chaussée se trouve également une salle de bains avec douche, lavabo et WC.

L'escalier mène au premier étage, qui comprend trois grandes chambres, dont deux disposent d'une salle d'eau attenante. La chambre parentale bénéficie d'un coin salon supplémentaire avec un canapé. Au premier étage se trouve également une salle de bains familiale équipée d'une baignoire, d'un lavabo et de toilettes. Un vaste palier offre une vue magnifique, et un autre escalier en bois massif mène aux combles, qui sont déjà aménagés et prêts à être transformés ou utilisés comme espace de rangement.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 144 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

Les dimensions des pièces sont les suivantes :

Couloir : (2,192 x 4,370)

Cuisine/salle à manger : (5,479 x 5,992)

Salle d'eau : (1,334 x 5,992)

Salon : (4,583 x 5,595)

Pièce à l'arrière servant de débarras : (5,034 x 6,966)

Chambre 1 : (2 813 x 5 978) Chambre 2 : (4 558 x 2 771)...