

Classée A/A ! Superbe maison d'architecte avec terrain privé et piscine. avec ou sans gîte !



INFORMATION

Ville:	Rouède
Département:	Haute-Garonne
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	310.15 m2
Terrain:	4078 m2

RÉSUMÉ

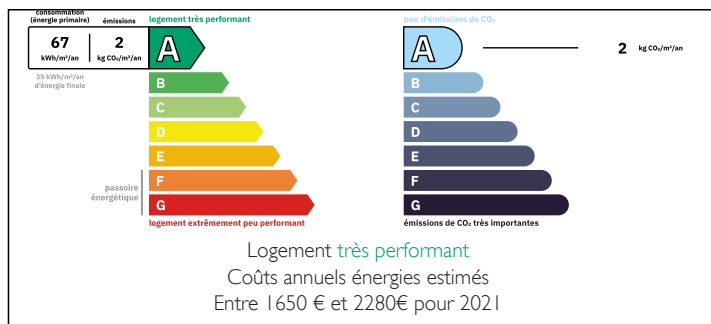
Découvrez cette propriété d'architecte exceptionnelle, dotée d'une impressionnante cote énergétique A/A, nichée dans un cadre tranquille et privé. Cette maison magnifiquement conçue offre un mélange harmonieux de design contemporain et de confort,

Profitez des espaces de vie généreusement proportionnés et des grandes fenêtres qui inondent les pièces de lumière naturelle, créant ainsi une atmosphère aérée et ouverte. Avec son DPE A/A, cette maison est conçue pour être à la fois écologique et rentable, offrant un mode de vie écologique sans compromis sur le style ou confort.

Parfaitement adaptée à la fois comme maison familiale et comme opportunité de revenus lucratifs, cette propriété comprend une maison principale spacieuse avec la possibilité de la séparer de temps en temps pour inclure un gîte entièrement équipé,



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2817 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

La maison a été conçue comme une maison familiale de 6 chambres, avec la possibilité de diviser une partie de la propriété en un gîte d'une chambre ou de trois chambres.

Dès l'entrée dans la propriété, les matériaux de haute qualité utilisés pour la construction de cette belle maison attirent immédiatement l'attention.

Explorons maintenant chaque partie de la propriété... Comme indiqué précédemment, il s'agit d'une maison familiale spacieuse avec la possibilité d'offrir un hébergement de vacances. Pour rendre la description plus claire, je la divise en deux parties : la maison principale et le gîte de trois chambres.

N'hésitez pas à consulter les visites à 360 degrés lorsque vous lisez la description afin d'apprécier pleinement chacune des différentes pièces disponibles.

MAISON

RDC

HALL D'ENTRÉE

Vous entrez dans la propriété par la porte principale dans le hall d'entrée avec :

- * Sol carrelé (assorti à la salle de séjour principale de la maison)
- * Portedroit d'accès au bureau et à gauche de le séjour
- * Armoire pleine hauteur avec portes coulissantes (idéale pour les vêtements et chaussures d'extérieur)

BUREAU (28 m2)

Cette pièce spacieuse et fraîche est un environnement de travail parfait tout au long de l'année et, bien qu'elle soit actuellement utilisée