

Superbe propriété de caractère comprenant 5 chambres, un studio, une piscine, un garage et 1,2ha de terrain.



INFORMATION

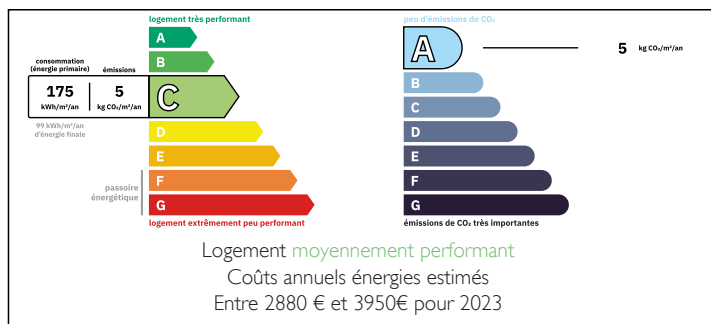
Ville:	Épénède
Département:	Charente
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	281 m2
Terrain:	12635 m2



RÉSUMÉ

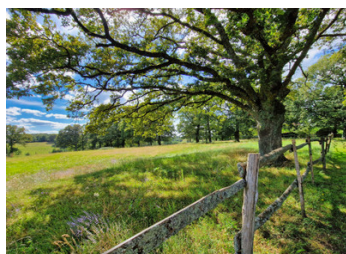
Cette maison en pierre magnifiquement rénovée offre un mélange de charme et de commodité moderne. Située à l'extrémité d'une route sans passage, la propriété assure beaucoup de tranquillité et d'intimité. Avec ses nombreuses caractéristiques et l'attention portée aux détails, cette propriété mérite d'être vue pour être appréciée !

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

REZ-DE-CHAUSSÉE

Hall d'entrée (11.98m²)

Salon (31.5m²)

Cuisine (31.15m²)

Buanderie (13.8m²)

WC (1.16m²)

Bureau (11.09m²)

Chambre principale 1 (14.88m²)

Salle de bain attenante (12.54m²) avec sauna

Dressing (11.87m²)

Garde-manger (19.54m²)

Garage 1 (36.87m²) avec rangement sur 2 autres niveaux

Garage 2 (20m²) avec douche pour chien et escalier vers

Galerie d'art/atelier (40.86m²) avec évier

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

PREMIER ETAGE

Palier avec rangement encastré

Chambre 2 (12.6m²)

Chambre 3 (9.3m²)

WC (1.26m²)

Salle de bain (6.15m²) douche à l'italienne, 2 lavabos

Chambre 4 (12.9m²)

Chambre 5 (10.98m²)

WC (1.25m²)

Salle de bain (10.41m²) douche à l'italienne, 2 vasques)

Remise (15.9²)

NOTES

EXTERIEUR

Piscine enterrée 10 x 5m

Champ clôturé avec abri

Pergolas

Espace barbecue et four à pizza

Pétanque

Verger

Poulailler et abri

Chalet de jardin

Cette propriété offre une gamme variée d'espaces extérieurs, du jardin relaxant et de la piscine au paddock fonctionnel et au verger. Que vous