

Superbe grande maison de 2 chambres avec piscine, en excellent état, dans une jolie situation.

EXCLUSIF



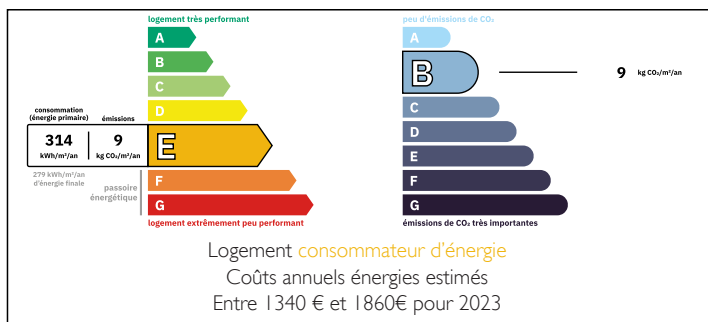
INFORMATION

Ville:	Noyant-Villages
Département:	Maine-et-Loire
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	92 m2
Terrain:	7676 m2

RÉSUMÉ

Au rez-de-chaussée : Cuisine, lingerie avec remise, Salle à manger avec cheminée et poêle, Salon avec cheminée et poêle. Au premier étage : Palier, 2 Chambres Salle de bains avec WC. Terrasse couverte, Dépendances, Piscine, Grand Garage. Terrains, Puits.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette belle propriété est dans un excellent emplacement et est en très bon état, conservant de nombreuses caractéristiques de caractère. Elle a également récemment fait installer un nouveau système de fosse septique complet. Il y a également de nombreuses possibilités au rez-de-chaussée pour agrandir facilement la propriété (sous réserve des autorisations appropriées). La propriété est agencée comme suit :

Cuisine, buanderie, grande salle à manger avec cheminée, grand salon avec cheminée et escalier menant au palier du premier étage. Il y a 2 grandes chambres et une salle de bain familiale.

Il y a un grand garage pour 2/3 véhicules. Une grande grange séparée et diverses dépendances.

Il y a une belle piscine et une terrasse à l'avant de la maison et des jardins à l'avant et à l'arrière. Il y a, en plus, un grand terrain et conviendrait à une utilisation équestre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 760 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES