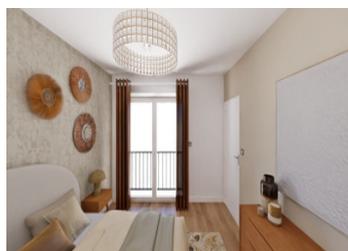


92170, Vanves, appartement haut de gamme (studio) en RDC offrant 33.66m2 avec une place de parking.



## INFORMATION

Ville:	Vanves
Département:	Hauts-de-Seine
Ch:	0
SdB:	1
Surface:	33.66 m2
Terrain:	0 m2

## RÉSUMÉ

92170, Vanves, appartement (studio) haut de gamme orienté SO de 1 pièce (TI - - 1 salle de bain - voir plan) de 33.66m2 + 1 parking, résolument optimisés et prêt à emménager à 2eme trimestre 2025, offrant clarté et modernité au RDC d'un ensemble contemporain, au coeur d'une ville dynamique et vivante, une localisation idéale à quelques minutes de Paris, idéale pour les familles et les professionnels.

Ce bien fonctionnel comprend domotique (stores motorisés...), rangements sur mesure, 1 place de parking. Pas de trous à boucher ou de peinture à reprendre pour cet appartement clé en main, bien proportionné et conçu sans perte de place, au RDC sur 5 de cet ensemble contemporain baigné de lumière.

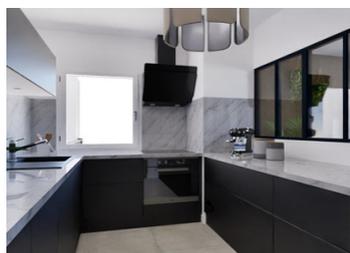
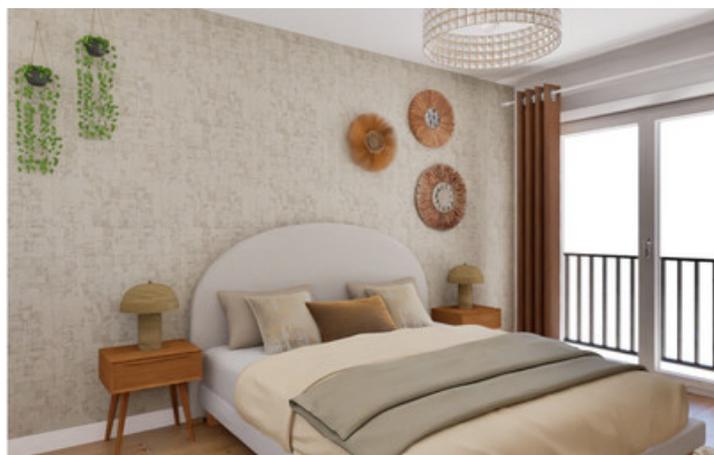
- Un magnifique jardin partagé
- Un cadre de vie idéal aux portes de Paris

## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Functional and resolutely created for a '21st-century' lifestyle, a unique opportunity as no one has ever lived in this well-proportioned turnkey apartment designed without loss of space. Eco-designed and quiet due to its location, it comprises a welcoming entrance hall leading to a beautiful spacious living room with a kitchen area harmoniously delimited by the floor in respect of volumes and perspectives and a bathroom. In addition to some economic advantages, while preserving natural resources, this modern acquisition offers true peace of mind whether for... a change of the main residence, a gracious retirement with the space to accommodate the family, people with reduced mobility, a home for a professional activity, an exceptional pied-a-terre or simply an investment with all the benefits summarized below... .

Ideally nestled away from the hustle and bustle of the city, the building offers a feeling of space and openness, fuelled by its largely glazed floor-to-ceiling façade that generously illuminates the living spaces, which benefits from modern architecture. Residence with refined interiors benefiting from acoustic comfort and reduced energy loss for maximum thermal optimization.

Need to know: The purchase of this apartment sold off-plan comes with economic benefits including reduced 2.7% conveyance fees (compared to 7.7% for old properties), modern sound insulation and high-energy efficiency norms (Thermal Regulation [RT] 2012 and Paris Climate Plan) in compliance with the Eco-Label housing quality standards (NF). You also benefit from the exemption of property tax for the first 2 years, a delivery guarantee ensuring...

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES