LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A31412AR87 Prix: 174 860 EUR

Honoraires: 8 % TTC inclus charge acquéreur (162 000 EUR hors honoraires)

Maison avec jardin proche Lac Saint Pardoux

INFORMATION

Ville:	Saint-Pardoux-le-Lac
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	102 m2
Terrain:	1380 m2

RÉSUMÉ

Situé dans le village pittoresque de Friaudour, un endroit très recherché. Avec des vues directes sur le lac de St Pardoux. Proche du village de St Pardoux et de ses commodités.

Maison de trois chambres avec un jardin et terrasse à l'avant et bien orienté vers le lac, ainsi qu'un grand plus jardin surélevé à l'arrière avec les mêmes vues fantastiques. Tout à l'égout et panneaux solaires pour l'électricité.

Assainissement Collectif vérifié.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Découvrez le mélange parfait de tranquillité et de charme dans cet endroit magnifique.

L'avant de la maison comporte une cour clôturée faisant face au lac, avec un espace ombragé pour les repas en plein air.

En entrant, cette maison de trois chambres comprend un salon, une salle à manger et une cuisine au rez-de-chaussée, ainsi qu'une pièce de rangement.

Le premier étage dispose de deux chambres confortables avec vue sur le lac, chacune avec sa propre salle de bains et ses toilettes. Une troisième chambre massive a été créée sous les combles au deuxième étage, avec une salle de bains et des toilettes.

La propriété est équipée d'un panneau solaire de 3kw pour économiser de l'énergie pendant les longs mois d'été. Parking privé à l'arrière de la maison qui mène au jardin surélevé. Ici, vous pouvez profiter d'une vue magnifique sur le lac et de sièges ombragés pour se détendre, mais aussi de potagers et d'arbres fruitiers bien établis avec un ancien bâtiment pour le stockage du jardin et la possibilité d'une cuisine extérieure et d'un coin repas.

Le DPE n'est pas requis car la maison a été utilisée comme logement de vacances saisonnier. (Article R. 126-15 du Code de la Construction et de l'Habitation).

Assainissement Collectif vérifié

Chauffage par bois et radiateurs électriques.

La commodité est à portée de main, à seulement 3 km du charmant village de Saint Pardoux, où vous trouverez les commodités essentielles, y compris un magasin local, une boulangerie, des cafés, des restaurants et un marché...