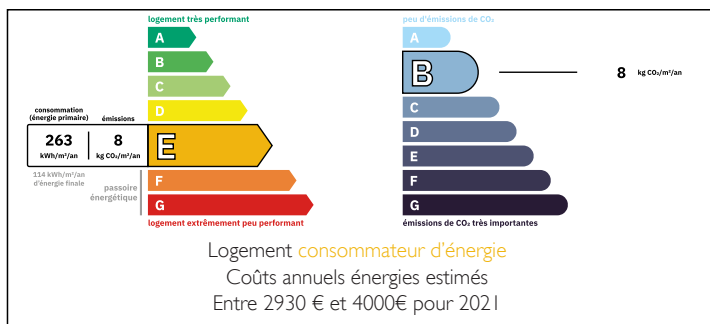


Au calme, charmante maison de plein pied de 147 m2, lumineuse, 3 chambres, 3 bains, garage, jardin de 1530 m2



DPE



INFORMATION

Ville:	La Dorée
Département:	Mayenne
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	147 m2
Terrain:	1530 m2

RÉSUMÉ

Située à la campagne, au cœur du triangle Fougères/Saint-Hilaire du Harcouët/Gorron, cette ravissante maison familiale de plein pied très lumineuse de trois chambres saura vous séduire.

La maison construite en pierres et parpaings, couverte en ardoises, se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée, une très belle entrée lumineuse avec plafond en cathédrale vous accueille. Un large couloir dessert une cuisine d'appoint aménagée de presque 20m2, un salon avec accès direct à une terrasse, deux chambres avec leur propre salle d'eau et WC, une troisième chambre, une salle de bains avec WC et un grand placard de rangement ; à l'étage, une mezzanine surplombant l'entrée vous mène à une petite pièce sous comble qui pourrait faire office de bureau par exemple.

Un joli jardin équitablement réparti sur l'avant et l'arrière de la maison et un garage complètent ce bien.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Chauffage: tout électrique

Entrée : 16,54 m² ; couloir : 22,36 m² ; cuisine : 19,20 m², salon : 23,38 m² ; chambres : 14,35 m²/13,36 m²/15 m² ; salle d'eau : 3,37 m² et 3,64 m², salle de bains : 7,88 m², placard 1,42, m²
Etage environ 6 m²

La Dorée 3 km, Fougerolles du Plessis 3,6 km, Landivy 4 km, Louvigné du Désert 11 km, Gorrion 16 km, Saint Hilaire du Harcouët 17 km, Fougères 23 km, Mayenne 38 km, Laval 52 km, aéroport Rennes Saint-Jacques 84 km/environ 1h05, la côte/Mont Saint-Michel à environ 50 km

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES