

Maison de village à rénover, opportunité d'investissement idéale au cœur de la Bretagne

EXCLUSIF



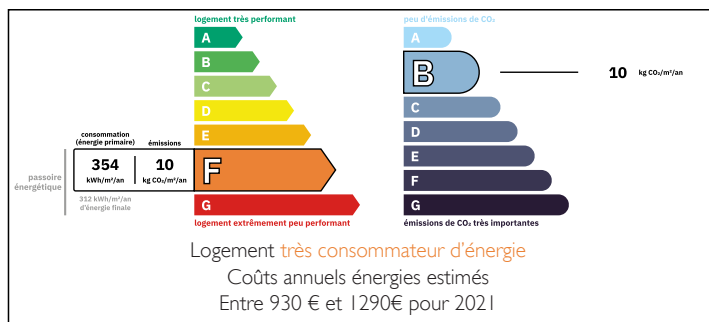
INFORMATION

Ville:	Plumieux
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	53 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Cette maison traditionnelle est située dans le centre du village, avec un parking disponible devant la maison et des commodités à pied. L'entrée de la propriété se fait par un couloir et une grande pièce actuellement divisée par une cloison en bois et en verre. Enlevez-ça et vous obtenez un espace de vie ouvert de 28,5m2. Un escalier en bois massif mène au premier étage avec une grande chambre de 25,6m2 avec deux fenêtres à l'avant, un parquet en bois et des poutres apparentes. Il y a beaucoup d'espace pour installer une salle d'eau et un nouvel escalier vers le grenier où une deuxième chambre et une salle d'eau pourraient être créées. Cet espace est déjà équipé d'un plancher en bois.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette propriété n'a pas de jardin, mais à l'arrière se trouve une cave/atelier avec des murs en pierre et un sol en terre battue, qui dispose d'une douche simple et de toilettes séparées. Il est possible d'enlever le toit de cet atelier et de créer une cour-jardin de 23m². La propriété a plusieurs possibilités, est aérée et lumineuse et nécessite du double vitrage, de nouvelles installations électriques, une isolation, l'installation d'une cuisine et d'une salle de bain.

La propriété est raccordée au tout-à-l'égout et dispose des volets.

Le village de Plumieux dispose d'un petit supermarché, de bars, d'une boulangerie, d'une poste et d'un coiffeur. Les villes plus grandes de Plémet et Loudeac sont à une courte distance en voiture. La ville médiévale de Josselin avec son magnifique château, le canal Nantes Brest et Ploërmel avec son golf et les sports nautiques au Lac au Duc sont à proximité. La maison est bien située pour tous les réseaux routiers, Roscoff est à 2 heures, St Malo/Dinard et Rennes à 1 heure. Les côtes bretonnes, qu'elles soient au nord ou au sud, ne sont qu'à un peu plus d'une heure de route.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES