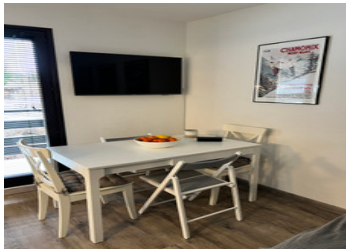


F2 de 21m2 A VENDRE à St Gervais. Retour ski au pieds , piscine, tennis. Vue imprenable

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Saint-Gervais-les-Bains
Département:	Haute-Savoie
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	21 m2
Exterieur:	4 m2

RÉSUMÉ

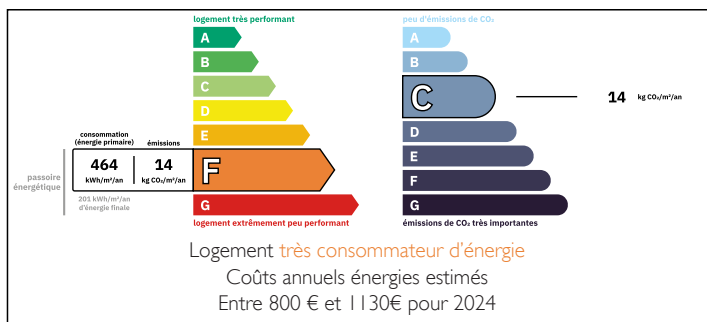
Un appartement skier pour 4 personnes, A VENDRE à Saint Gervais Mont Blanc Retour ski au pieds au hameau, avec une navette desservant le hameau privé pour vous emmener aux remontées mécaniques tout au long de la journée. La résidence dispose d'une piscine privée et d'un tennis. Elle offre une vue imprenable sur tous les côtés et constitue un hébergement d'un excellent rapport qualité-prix sur le troisième plus grand domaine skiable des Alpes, le Domaine Evasion Mont Blanc.

Taxe Foncière 450€

Taxe d'Habitation 480€

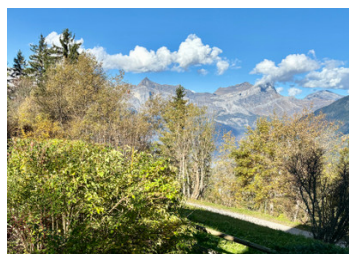
charges de copropriété environ 900€/an comprenant le chauffage au sol, l'eau froide, les contrats d'entretien, le déneigement, l'entretien et chauffage de la piscine, les jardins, les frais de gestion, etc.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

A VENDRE à Saint Gervais - Situé sur les hauteurs de St Gervais au Grattage, avec une vue imprenable, cet appartement à 1 chambre pour 4 personnes fait partie d'un hameau de style chalet avec la possibilité de revenir à ski pendant les mois d'hiver. et l'appartement est situé au premier étage d'un des chalets.

- Entrée avec rangement et ouverture sur l'espace de vie principal avec un balcon d'angle.
- nouvelle cuisine entièrement équipée avec plaque induction, four, microonde, lave linge séchant
- coin repas
- canapé/lit pour 2 personnes
- chambre cabine avec lits superposés
- salle de bains avec WC

Il y a un casier à skis au rez-de-chaussée et un grand parking.

Idéalement située entre Chamonix et Megève, Saint-Gervais est une petite ville thermale au cœur du troisième plus grand domaine skiable de France, le Domaine Evasion Mont Blanc, qui compte 445 km de pistes et 5 snowparks et comprend les stations de Megève, Les Contamines et Combloux, ainsi que Saint-Gervais elle-même au cœur de la Domaine. Le Tramway du Mont Blanc vous emmène jusqu'au Col de Voza, d'où vous pouvez skier dans la région des Houches et jusqu'à la vallée de Chamonix. Pendant les mois d'été, la ville s'anime avec de charmants cafés et terrasses autour de la place du marché, et propose une multitude d'activités : randonnées, alpinisme, cyclisme, détente à la piscine et baignade dans les lacs de la région. Il y a des terrains de...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES