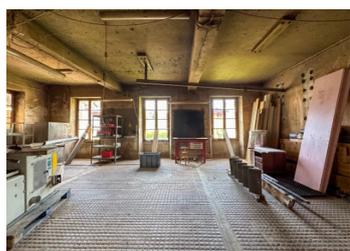


Ancienne Fruitière sur 4 niveaux à rénover. Proche de Samoens.



INFORMATION

Ville:	La Rivière-Enverse
Département:	Haute-Savoie
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	360 m ²
Terrain:	812 m ²



RÉSUMÉ

Situé dans le charmant village de La Rivière-Enverse, dans la pittoresque vallée du Giffre, dans les Alpes françaises, se trouve un morceau d'histoire enchanteur : une ancienne fromagerie traditionnelle datant des années 1800. Cette propriété, avec son riche patrimoine et son charme rustique, est un témoignage du passé de la région.

50km de Genève

8km de Samoëns

Près des domaines de ski du Grand Massif et des Gets

Ce bâtiment de caractère avec une surface du plancher de 90 m² sur 3 niveaux plus grenier offre une opportunité unique pour ceux qui ont une vision pour la rénovation et de la restauration.

La structure est en bon état, assurant une base solide pour tout projet.

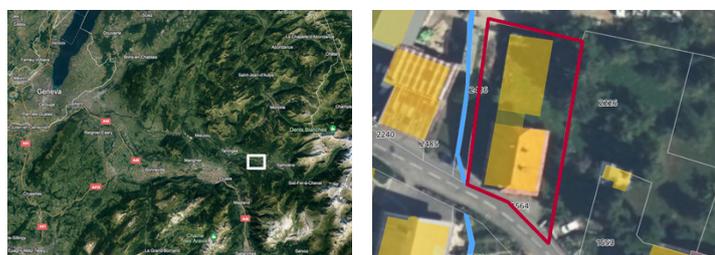
Des plans préliminaires ont été élaborés pour la

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Zone d'urbanisation de forte densité (UA)

L'espace intérieur est 9 x 10 m sur 4 niveaux, y compris le grenier. La surface habitable totale autorisée sera soumise aux réglementations locales en matière d'urbanisme.

Située à seulement 3,5 km des remontées mécaniques de Morillon, dans le joli village de La Rivière-Enverse, la propriété offre un accès facile au domaine skiable du Grand Massif et à ses 265 km de pistes. Outre Morillon, le domaine skiable comprend Samoens, Les Carroz et Flaine. La station de ski des Gets - pour accéder aux Portes du Soleil - et de Praz de Lys sont à seulement 20 minutes.

La vallée du Giffre est tout aussi populaire de la fin du printemps à l'automne, avec des activités pour tous les âges, notamment des randonnées de classe mondiale très accessibles, des piscines et des lacs en plein air, du rafting, du parapente, du VTT, du cyclisme sur route, du canyoning et bien d'autres choses encore.

Il est également possible de se rendre à Genève et dans la vallée de l'Arve.

- 1 heure de l'aéroport de Genève
- 15 minutes en voiture du train vers Genève
- à 15 minutes de l'A40
- 15 minutes des Gets
- 50 minutes de Chamonix

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES