

Belle opportunité d'acquérir un commerce clé en main de 4 chambres d'hôtes, 2 gîtes, camping et bistro/bar.

## EXCLUSIF



## INFORMATION

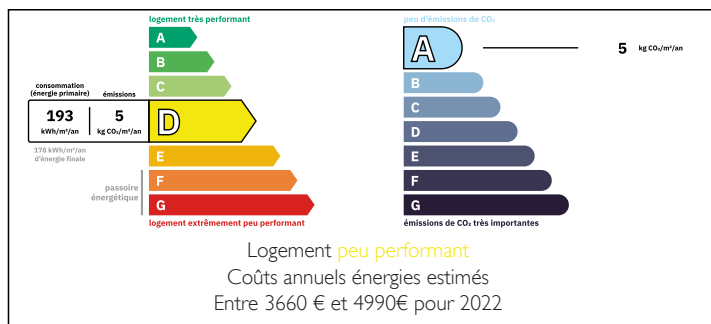
|              |                |
|--------------|----------------|
| Ville:       | Monbahus       |
| Département: | Lot-et-Garonne |
| Ch:          | 11             |
| SdB:         | 7              |
| Surface:     | 377 m2         |
| Terrain:     | 18211 m2       |

## RÉSUMÉ

Propriété comprenant maison de maître en pierre avec pigeonier, avec grand cuisine avec cheminée, salon avec poêle à granules, WC, escalier aux paliers avec 4 chambres avec ses salles de bains et WC privatives. Gîte attenant avec entrée indépendante, pièce à vivre, cuisine, salle de bains WC et 3 chambres.

Possibilité de gîte/appartement en haut avec grande pièce à vivre, salle de bains et WC, 2 chambres (que une cuisine à ajouter). Cuisine professionnelle, pièce à stocker et bureau, salle de bistro avec 25 couvertes et bar, WC et terrasse avec place pour encore 25 personnes..

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Gîte /cottage situé dans le parc avec cuisine, pièce à vivre, salle de bains et WC, 2 chambres et terrasse et parking. Piscine de et ses plages, camping avec 5 emplacements dans le parc.

Le parc a des beaux arbres , parc d'enfants, boulodrome, fruitiers et petit ruisseau.

GREAT OPPORTUNITY! Encore des photos sur demande!

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1600 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES