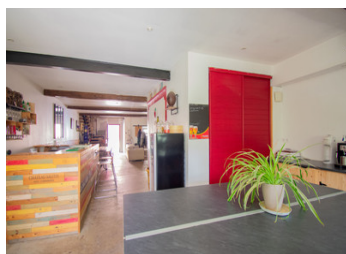


Maison de ville de caractère du 19ème siècle de 3 chambres avec un charmant jardin et un puits.



INFORMATION

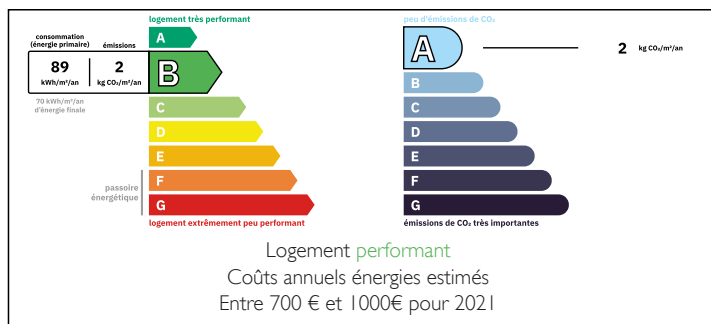
Ville:	Villemoustaussou
Département:	Aude
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	183 m2
Terrain:	150 m2



RÉSUMÉ

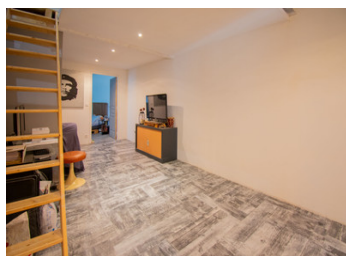
Maison de ville excentrique dans la ville de Villmoustassou, pleine de caractère avec un jardin de 150m2 avec puits. Située dans la région du Languedoc avec ses nombreux vignobles et à seulement 10 minutes en voiture du site de Carcassonne, classé au patrimoine mondial de l'UNESCO, et de ses nombreuses attractions. L'aéroport international de Carcassonne et Toulouse (1h de route) sont à proximité et les plages de la Méditerranée sont à 1h de route. Les stations de ski des Pyrénées sont idéalement situées en hiver. Cette propriété offre une excellente opportunité pour une famille, une maison de vacances ou un bien locatif pour les familles.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée : Entrée dans le spacieux salon, la cuisine et la salle à manger avec votre propre bar. 41m². L'ancienne cave à vin a été conservée et transformée en WC. La porte arrière de la cuisine mène au jardin arrière avec un puits, principalement en pelouse avec des arbustes.

Premier étage : Escalier en bois menant à un espace ouvert lounge/bureau de 18,5m², chambre 18m², WC, salle d'eau, chambre 2 15m² avec grande salle de bain attenante 13,5m² et dressing de 4m².

Grenier : Chambre caveuse dans le grenier de 28m².

La propriété est chauffée par un poêle à granulés et a un nouveau réservoir d'eau de 200l.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1805 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES